

PRENOVE IN SANACIJE





PRENOVE

Prenove vidnih napak

ENOSTAVEN NAČIN ZA PRENOVO FASADE

- **enostavno**
- **hitro**
- **trajno**

Fasada ni le dekoracija, temveč tudi zaščitna plast za vsako stavbo. Kot taka je vsakodnevno izpostavljena številnim različnim vremenskim vplivom, ki lahko s časom pustijo svoj pečat. Obstaja veliko različnih dejavnikov, ki lahko fasadi odvzamejo njen prvotni sijaj in preprečijo njeno normalno delovanje, od zbledelosti zaradi sonca do globokih razpok in okužb z algami ali plesnimi.

Baumit ima ustrezen sistem rešitev za vsako situacijo, od profesionalne priprave podlage pa vse do zaključnega sloja: fasadne barve ali zaključnega ometa.

Podlaga je pomembna

Da zagotovimo ustrezen oprijem zaključnega ometa, mora biti podlaga dovolj nosilna, trdna, suha, nezmrznjena in odprašena. Podlago moramo zato pred začetkom barvanja oceniti in po potrebi izvesti ustrezne pripravljalne ukrepe, da ustreza vsem zahtevam.

Popolna rešitev

Pravilna priprava podlage je ključ do popolnega rezultata sanacije. Način priprave podlage je odvisen od sestave podlage. Posledično je Baumit razvil 7 različnih postopkov priprave podlage, glede

na poškodbe na fasadni površini. Od umazane, vpojne, peskaste podlage, do podlage, ki se lušči ali je obrasla z algami in/ali plesnimi kot tudi za manjše ali večje razpoke. Priprava podlage z Baumitovimi proizvodi zagotavlja hitro in dolgotrajno rešitev.

Zaključni dotik

Ko pravilno pripravimo oziroma obdelamo površino, zadostuje barvanje z Baumitovimi visokokakovostnimi fasadnimi barvami v dveh slojih, da fasadi povrnemo prvotni sijaj. Glede na zahteve lahko izbirate med Baumit NanoporColor s samočistilnim učinkom, Baumit StarColor s posebej vodoodbojno površino, vsestransko Baumit PuraColor ali katerokoli drugo izmed fasadnih barv. Če pa želite dodatno zaščito, lahko namesto fasadne barve uporabite visokoodporne pastozne zaključne omete Baumit.





Baumit prenove

BAUMIT MULTIWHITE IN OSNOVNI PREMAZI

- zelo trden
- bel
- fleksibilen

Baumit MultiWhite lahko uporabimo kot lepilo ali kot izravnalni omet. Idealen je za uporabo pri obsežnih popravilih fasade. Fasadne barve lahko naneseemo neposredno, brez predhodnega nanosa osnovnega premaza.

Baumit MultiWhite je profesionalna rešitev za fasade, ki zaradi globljih razpok, luščenja fasadne barve ali neravne podlage potrebujejo več nege.

Zahvaljujoč svoji inovativni sestavi je Baumit MultiWhite vodoodbojen in fleksibilen, zaradi česar je idealen armirni sloj v kombinaciji z armirno mrežico Baumit StarTex. Baumit MultiWhite je bel in enostaven za obdelavo ter deluje kot idealna podlaga za Baumitove fasadne barve.

Baumit MultiWhite lahko oblikujete kot klasični omet, ki ga dopolnite z eno izmed visokovrednih Baumitovih fasadnih barv. Za zahtevne preнове lahko na zglajeno in z osnovnim premazom obdelano površino namesto fasadnih barv naneseemo enega od visokovrednih zaključnih ometov, kot sta Baumit NanoporTop in Baumit SilikonTop.



Baumit MultiPrimer

Paroprepustni osnovni premaz za utrjevanje mineralnih in organskih površin pred nanosom vseh Baumit pastoznih zaključnih ometov in fasadnih barv. Brez toplil.



Baumit FungoFluid

Pripravljena raztopina na vodni osnovi za obdelavo vseh z algami in/ali plesnimi obraslih fasadnih in stenskih površin.



Baumit ReCompact

Osnovni premaz za utrjevanje peskastih, krhkih mineralnih ometov. Primeren za apneno-cementne in kredaste omete. Ni primeren za uporabo na vidnih pozidavah!



PRENOVE

Priprava podlage

PESKASTA FASADA



Peskasta podlaga zmanjšuje stabilnost novega sloja in lahko povzroča odstopanje novega sloja.

- Korak 1: Površino operemo, npr. z vodo pod pritiskom
- Korak 2: Podlago utrdimo z Baunit PutzFestiger (Baunit ReCompact)

FASADA OBRASLA Z MIKROORGANIZMI



Kljub temu da funkcionalnost fasade zaradi obraslosti z mikroorganizmi ni ogrožena, je zelo moteča na videz.

- Korak 1: Podlago operemo z vodo pod pritiskom oz. suho skrtačimo
- Korak 2: Podlago obdelamo z Baunit SanierLösung (Baunit FungoFluid)

LUŠČENJE



Nestabilno podlago in sloje, kateri se luščijo je potrebno pred nadaljnjo obdelavo odstraniti. Mesta odstranjenih slojev je potrebno zapolniti.

- Korak 1: Poškodovana mesta odstranimo in pobrusimo
- Korak 2: Nanesemo Baunit TiefenGrund (Baunit MultiPrimer)
- Korak 3: Podlago stabiliziramo z Baunit MultiWhite (Baunit Renodur) in Baunit StarTex

PESKASTO



LUŠČENJE



VISOKA VODOVPOJNOST



UMAZANA FASADA



Umazane površine ustvarjajo ločilni sloj med obstoječim in naslednjim slojem. Posledično je sprijemljivost novega sloja premajhna.

- Umazane in mastne površine operemo z vodo pod pritiskom ali z ustreznim čistilnim sredstvom ter speremo s čisto vodo

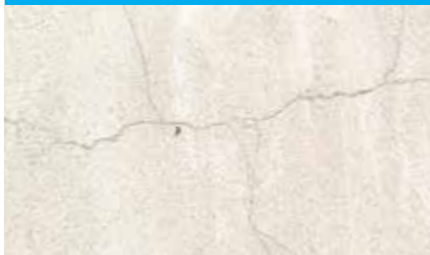
VISOKA VODOVPOJNOST



Različne vpojnosti obstoječe podlage lahko vodi do različnega videza novega sloja barve. Pojavi se lahko luščenje ali kredasta podlaga.

- Podlago obdelamo z Baumit TiefenGrund (Baumit MultiPrimer) za izenačitev vpojnosti

RAZPOKE < 0,5 mm



Celo majhna lasasta razpoka ožja od 0,5 mm lahko s časom povzroča poškodbo gradbene substance.

- Podlago predhodno obdelamo z Baumit FillPrimer za zapolnjevanje razpok

RAZPOKE > 0,5 mm



Razpoke večje od 0,5 mm zahtevajo takojšnje ukrepanje, ker lahko voda, ki penetrira skozi, povzroča resno škodo.

- Korak 1: Izpraskamo razpoke
- Korak 2: Utrdimo z Baumit MultiWhite (Baumit Renodur) in Baumit StarTex



PRENOVE

Temeljita sanacija

SANACIJSKI OMETI

- za vlažne in s soljo obremenjene stene
- za različne potrebe pri obnovi
- trajna zaščita za več desetletij

Površinski ukrepi lahko sami po sebi le začasno prekrijejo poškodbe v konstrukciji stavbe. Dolgotrajna zaščita je mogoča samo z odpravo vzroka škode, na primer z zamenjavo poškodovane vodne pipe ali s preprečitvijo vdora površinske vode.

Baumitovi sistemi za sanacije

Omogočajo sistematsko metodo za profesionalno sanacijo ometanih površin in fasad, ki jih je poškodovala vlaga ali soli. Paroprepustna struktura proizvodov Baumit Sanova zagotavlja, da lahko voda izhlapi iz vlažnih sten. Prav tako se iz podlage izločajo škodljive soli in odložijo v porah ometov Baumit Sanova, zasnovanih posebej v ta namen. Da dosežemo dolgotrajno, lepo površino ometa, moramo vlažne stene najprej osušiti in preprečiti, da bi nova vlaga vdrla vanje.



1. Baumit WTA sistem

Za vlažne in s soljo obremenjene stene

Baumit ima rešitev tudi za zelo obremenjene debeloslojne omete in zgodovinske stavbe: sistem Baumit Sanova Trass je zasnovan prav v ta namen in je posebno dober za ustvarjanje suhih površin ometa. Praktična uporaba na gradbišču: Baumit Sanova MonoTrass lahko nanesemo ročno brez uporabe mešalnika.

2. Baumit lahki sistem

Za zmerno vlažne in s soljo obremenjene stene

Ta sistem je popoln za lastnike stavb z zgodovinsko vrednostjo, ki želijo omet obnoviti na okolju prijazen način. Zgodovinske stavbe, ki so le zmerno vlažne in obremenjene s soljo, lahko ustrezno prenovimo in zavarujemo s temi naprednimi proizvodi Sanova. Dokazan in trajen sistem za renovacijo ometa dobro opravi svojo nalogo tako zunaj kot znotraj.

3. Baumit sistem za podzidek

Za zmerno vlažne, s soljo obremenjene stene, vključno z območjem podzidka

Posebno na območju podzidka potrebujejo zgodovinske stavbe funkcionalen, zanesljiv sistem renovacijskega ometa za dolgotrajno obnovo ranljivih in zelo obremenjenih območij. Sistem Baumit Sanova S je preizkušen, trajen sistem ometov za renovacijo, ki daje odlične rezultate zunaj in znotraj.





1. Baumit WTA sistem



- skladen s smernicami WTA
- strojno nanašanje
- za zelo vlažne in s soljo obremenjene stene

NanoporTop

PremiumPrimer

Sanova EinlagenTrassputz

Sanova Vorspritzer

2. Baumit lahki sistem



- učinkovit
- toplotno izolativen
- za zmerno vlažne in s soljo obremenjene stene

NanoporTop

PremiumPrimer

2. Sanova FinePutz
1. SanovaPutz L

Sanova Vorspritzer

3. Baumit sistem za podzidek



- za območje podzidka
- zelo trajen
- za zmerno vlažne in s soljo obremenjene stene

NanoporTop

PremiumPrimer

Sanova S

Sanova Vorspritzer

ZAKLJUČNI SLOJ

OSNOVNI PREMAZ

OMET

PREDHODNA
OBDELAVA



PRENOVE

Prenova zgodovinsko zaščitnih stavb

VAROVANJE DEDIŠČINE

- posebni proizvodi za zgodovinske stavbe
- paroprepustni sistemski proizvodi
- brez vsebnosti cementa

Zgodovinske in spomeniško varovane stavbe so edinstvene in si zaslužijo najvišjo kakovost vgrajenih materialov. S proizvodi Baumit NHL je ta kakovost natančno zagotovljena, saj ima apno v stavbarstvu zgodovinski pomen.

Zgodovinski zgled

Z vezivi NHL in pripravljenimi maltami Baumit je na voljo serija pripravljenih proizvodov za obnovo spomeniško varovanih stavb. S svojimi lastnostmi, osnovanimi na zgodovinskih zgledih, so idealna rešitev, ko je treba stare omete obnoviti čim bolj tako, da ohranijo prvotno stanje.



NHL – Natural Hydraulic Lime

Kratka NHL pomeni naravno hidravlično apno. Združuje prednosti klasičnega apna - vezava s CO_2 - s strjevanjem ob stiku z vodo, brez dodatka cementa in ga zaradi ohranjanja značaja prvotnih gradiv priporočamo pri obnovi zgodovinskih stavb.

Ohranjanje vrednosti

Proizvodi Baumit NHL so v osnovi namenjeni obnovi in vzdrževanju zgodovinskih, spomeniško varovanih stavb, na način, ki čim bolj sledi prvotni gradnji. Naravni in mineralni proizvodi brez cementa so v tem primeru najustreznejši.



NARAVNO HIDRAVLIČNO APNO

Baumit NHL VorSpritzer

Obrizg na osnovi naravnega hidravličnega apna za ročno in strojno nanašanje. Za pripravo mineralnih podlag ometov pred nanosom ometov NHL HandPutz, NHL MaschinenPutz. Posebej razvit za prenovo kulturno zaščiteneh objektov. Ne vsebuje cementa. Zrnavost 4 mm.

Baumit NHL HandPutz

Osnovni omet na osnovi naravnega hidravličnega apna za tradicionalno ročno vgrajevanje. Posebej razvit za prenovo kulturno zaščiteneh objektov. Ne vsebuje cementa. Primeren tudi za območje podzidka. Zrnavost 4 mm.

Baumit NHL MaschinenPutz

Strojni omet na osnovi naravnega hidravličnega apna. Za uporabo pri obnovi kulturno zaščiteneh objektov in tudi pri sodobnih stavbah v smislu zagotavljanja zdrave bivalne klime. Ne vsebuje cementa. Zrnavost 2 mm.

Baumit NHL FeinPutz

Mineralni fini omet na osnovi naravnega hidravličnega apna za ročno nanašanje na osnovne omete. Ne vsebuje cementa. Zrnavost 0,6 in 1,0 mm.

Baumit NHL Glätte

Izboljšana gladka izravnalna masa naravne barve na osnovi naravnega hidravličnega apna za ročno in strojno nanašanje. Za pripravo zunanjih in notranjih gladkih površin pri novogradnjah in obnovah. Zrnavost 0,1 mm.

Baumit NHL Spachtel

Izboljšana izravnalna masa naravne barve na osnovi naravnega hidravličnega apna kot armirni sloj v sistemu z NHL ThermoPutz. Zrnavost 0,6 mm.

