



Priprava na sanacijo / Sanacija / Po sanaciji

Sanacija stavbe po poplavih



Priprava na sanacijo

Pred pričetkom

Poplave pustijo za seboj veliko škode. V prvem koraku je pomembno, da si ustvarimo natančno sliko o poškodbah na objektu. Da ne bi pozabili na kakšno podrobnost, si lahko pomagamo s seznamom poškodb. Točko za točko podrobno preverimo postavke s seznama. Šele ko smo poškodbe natančno analizirali, pripravimo načrt nadaljnjih korakov. V nadaljevanju je podan pregled aktivnosti, ki se jih lahko lotimo sami, od katere točke naprej pa je treba vključiti obrtnike.

Kaj lahko opravi izkušeni domači mojster?

Priprava na zaključna dela:

- Odstranitev tapet in barv
- Demontaža oken in vrat
- Odstranitev talnih oblog (parket, ploščice, ladijski pod)
- Odbijanje votlega ometa
- Odkop terena v stiku s podzidkom

Zaključna dela:

- Barvanje notranjih sten
- Lepljenje tapet
- Polaganje talnih oblog (preproge, parket, leseni pod)
- Izolacija notranjih sten in stropov kleti
- Izravnavo ali ometavanje notranjih zidov
- Polaganje keramike
- Odzračevanje grelnih teles

Praviloma mora strokovno sanacijo opraviti usposobljeni strokovnjak. Kljub temu lahko določena dela opravimo sami, odvisno od našega znanja in izkušenj, seveda pa tudi glede na pogosto polno zasedenost obrtnikov.



Kaj naj opravi za to usposobljen obrtnik?

- Polaganje električne napeljave
- Manjša dela na vodovodnih inštalacijah
- Odmašitev zamašenih odtokov
- Vgradnja oken in vrat
- Obnova zunanjih ometov in barvnih premazov
- Obnova zunanje toplotne izolacije (pozor: staro izolacijo je treba strokovno odstraniti)
- Vgradnja sanitarne opreme
- Odstranitev in vgradnja montažnih sten
- Nova izolacija montažnih sten
- Montaža novega okovja na stavbno pohištvo
- Odstranitev in montaža obešenih stropov
- Popravilo električnih inštalacij
- Dela na plinovodni napeljavi in grelnih napravah
- Dela na napeljavi za ogrevanje
- Dela na nosilnih zidovih
- Dela na dimnikih
- Rušenje nosilnih zidov



Najprej sušenje

Ne glede na to, ali boste sami izvajali sanacijska dela ali bo to opravil strokovnjak, je prvi korak enak. Najprej sušenje. Da se ne bi pojavila plesen, moramo stene, strope in tla popolnoma osušiti, potem ko smo opravili osnovno čiščenje in odstranili vse obloge, premaze, preproge, tapete itd. Za sušenje je najbolj učinkovita uporaba gradbenih sušilnikov zraka. V toplih razmerah uporabimo kondenzacijske sušilnike, pri nižjih temperaturah in v kletih pa so bolj učinkoviti adsorpcijski sušilniki.

Kaj storiti brez gradbenega sušilnika?

Če nimamo na voljo sušilnikov zraka ali njihova uporaba ni mogoča, si lahko pomagamo z intenzivnim in temeljitim prezračevanjem. V prostorih odpremo nasproti stoječa okna in dodatno vrata v različnih nadstropjih. Najbolje je, če lahko prostore ogrevamo, ker je toplejši zrak sposoben sprejeti več vlage.



Kako toplotna izolacija vpliva na sušenje zidov?

Toplotna izolacija na zunanji in notranji strani objekta v splošnem upočasnjuje sušenje. Mokra mineralna volna izgubi izolativnost in strukturo, tako da jo je praviloma treba odstraniti. Izolacija iz stiropora (EPS) je bolj odporna in jo lahko ob ustreznem sušenju skozi notranjo steno, oziroma ob manjši navlaženosti, tudi ohranimo. Pri tem se lahko zgodi, da se pred dokončno osušitvijo, še posebno v hladnih vremenskih obdobjih, na fasadi pojavi preslikavanje plošč. Z barvanjem fasade zato počakamo, dokler pojav povsem ne izgine. Izolacijske plošče na podzidku je treba v vsakem primeru odstraniti, če so bile zalite s poplavno vodo.



Sanacija notranjih zidov po poplavi

Nasveti za strokovno izsušitev zidov

Odstranitev prepojenih mavčno-kartonskih plošč

Prepojene mavčno-kartonske plošče, plošče iz lesnih vlaken, toplotna izolacija znotraj montažnih sten in nadometne sanitarne inštalacije po poplavih praviloma niso več funkcionalne in jih je treba odstraniti. Gradbeni deli za njimi se potem tudi hitreje izsušujejo.

Odstranitev mavčnih ometov

Mavčni ometi vežejo nase veliko vlage in s tem upočasnjujejo proces sušenja. Zaradi tega jih je treba odstraniti. Če so dalj časa izpostavljeni vlagi, obstaja možnost izločanja soli na površini ometa. Omet odstranimo vsaj 50–80 cm nad linijo vidnih sledi vode, da omogočimo popolno osušitev vlažnega zidu. Pri ostalih gradbenih elementih, na primer podbojih ali

inštalacijah, preverimo, ali so še funkcionalni, in se odločimo, ali jih je treba odstraniti. Če jih ni treba, lahko po temeljitem čiščenju in po potrebi po dezinfekciji začnemo izvedbo novega ometa.

Kako preverimo količino vlage v zidovih?

Količino preostale vlage preverimo oziroma izmerimo z merilnikom vlage (npr. Gann Hydromette Compact B). Orientacijsko vrednost izmerimo na primerljivi površini, ki ni bila izpostavljena vodi, nato primerjalno izmerimo vlažnost površine, ki je bila izpostavljena vodi in naj bi se izsušila. Postopek vsak teden ponavljamo. Če je izmerjena vrednost za manj kot 60 enot višja kot na suhi površini (odvisno od vrste in gostote materiala), lahko začnemo ometavati.

Kako nadaljujemo po odstranitvi ometa?

Na zidove, s katerih smo odstranili mavčni omet, lahko po popolni osušitvi ponovno nanesemo nov mavčni omet. Če bomo nanesli apneno-cementni omet, moramo popolnoma odstraniti ostanke mavčnega ometa.

Pohištvo v prvih tednih po izvedbi ometa nekoliko odmaknemo od zidu, da zagotovimo zadostno prezračevanje prostora (zaradi možnosti kondenza in pojava plesni). Končno obdelavo sten s premazi, tapetami, keramiko in drugimi oblogami odložimo na kasnejši čas, da omogočimo izhajanje

preostale vlage iz jedra zidu. Ometi in izravnalne mase iz programa Baunit Klima so naravno bele barve. Čas, potreben za dokončno izsuševanje zidu, tako lahko premostimo, ne da bi bil videz ometa brez končne obdelave preveč moteč.



Pogosta vprašanja o sanaciji poplavljenih notranjih sten

Ali je treba odstraniti razmočeni ali poškodovani omet oz. ali ga je mogoče tudi popraviti?

Omet je treba odstraniti do nepoškodovane podlage. S tehničnega in higienskega vidika tak omet ni več uporaben.

Ali lahko takoj po odstranitvi poškodovanega ometa naneseemo nov omet?

Pred nanosom novega sloja ometa je priporočljivo, da se podlaga osuši. V nasprotnem primeru obstaja nevarnost dolgotrajnega neprijetnega vonja ali celo pojava plesni. Priporočamo, da za sušenje sten predvidite vsaj štiri tedne. Za hitrejšo sušenje priporočamo uporabo sušilnikov oziroma razvlažilnikov prostorov.

Kateri omet lahko uporabim?

Če poplava ni povzročila vnosa soli v zidove, priporočamo uporabo apneno-cementnega ali apnenega ometa. Zaradi lažjega prehoda vlage uporabimo omet, ki uravnava vlago (KlimaWhite).

Če so stene obremenjene s solmi oz. če o tem niste prepričani, je primernejša uporaba sanacijskega ometa iz programa Sanova. Tudi takrat, ko nimamo dovolj časa za sušenje. V primeru vlažnih zidov sanacijski omet zagotavlja vsaj suho površino ometa.

Prej je bil na steni mavčni ali apneno-mavčni omet, zdaj pa bi raje uporabil apneno-cementni omet. Ali je to v redu?

Uporaba apneno-cementnih ometov na podlagi, ki vsebuje mavec, lahko privede do novih poškodb. Pri reakciji mavca s cementom lahko nastanejo škodljive soli (etringit). Zato je treba stari omet odstraniti zelo previdno in v celoti (s peskanjem). Šele nato lahko naneseemo apneno-cementni omet.

Če peskanje ni mogoče, lahko zadostno zanesljivost dosežemo tudi z vezivi, ki so odporna proti sulfatom in so uporabljena v izdelkih Sanova.

Kako bo videti prehod novega ometa na stari omet?

Stika novega in starega ometa ni mogoče vedno izvesti brez vidnega prehoda. Poleg tega lahko na stiku pride do krčenja ometa in nastanka razpok. Zato je pomembno, da pred nanosom naslednjih slojev dosledno upoštevamo potreben čas sušenja (pred finim ometom in pred barvanjem). S preplastitvijo celotne površine z ustreznim vrhnjim ometom se lahko izognemo vidnemu prehodu med novim in starim ometom.



Ali lahko izvedem popravilo ometa, če je bila poplavna voda onesnažena z oljem?

Če podlago preizkusimo z omočenjem in ugotovimo, da se voda odbija in tvori kapljice, je površina zelo verjetno onesnažena z ostanki olj. Glede tveganja in vplivov na zdravje se posvetujemo z zdravstvenim osebjem. Onesnažene sloje je treba odstraniti. Površino betonskih zidov lahko v določenih primerih očistimo s posebnimi čistilnimi sredstvi in s tem tudi ublažimo neprijeten vonj. Kot novi omet lahko uporabimo apneni, apneno-cementni ali (v primeru obremenitve s solmi) sanacijski omet. Barvo z betonskih površin le stežka odstranimo z brušenjem. V tem primeru preostaneta le popolna odstranitev premazov in čiščenje podlage.



Pomembno

S sten, na katerih je bil mavčni omet, moramo pred ometavanjem z apneno-cementnimi ometi odstraniti vse ostanke mavca.

Kot dodaten ukrep priporočamo, da prvih nekaj tednov v na novo ometanih prostorih pohištvo odmaknete od sten in tako zagotovite dobro prezračevanje prostora tudi za pohištvo (nevarnost kondenzacije, plesni itd.).

Prav tako počakajte z nanosom barve, tapet in/ali ploščic. V stenah je lahko še vedno vlaga in je potrebno izsuševanje.





Proizvodi za notranje in zunanje zidove

Proizvod za vezni sloj s pozidavo

Vlažne, kot tudi gladke in malo vpojne pozidave, kot je žgana in votla opeka ali naravni kamen, predhodno obdelamo s sanacijskim obrizgom **Baumit SanovaPre**.



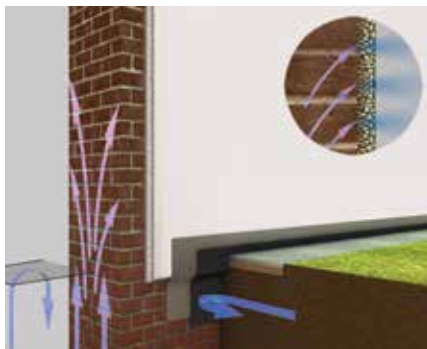
Proizvod za vezni sloj z betonom

Podlago iz betona pripravimo z veznim slojem **Baumit MultiWhite**, ki ga z zobato gladilko vodoravno vtisnemo v betonsko podlago.



Proizvodi za vlažne in s soljo obremenjene zidove

■ **Baumit SanovaPre** in
 ■ **Baumit Sanova S** ali
Baumit Sanova L ali
Baumit SanovaMonoTrass



1. Vлага z raztopljenimi solmi prodira skozi zid ter na površino ometa, kjer izhlapeva
2. Zaradi porozne strukture ometa je prehod vlage enostaven in hiter. Sol kristalizira v porah sanacijskega ometa ne da bi povzročila poškodbe.
3. Omet in zaključni barvni premaz ostajata nepoškodovana.

Proizvodi za zidove, ki niso obremenjeni s solmi in vlago

■ Baunit KlimaWhite



Proizvodi za končni barvni premaz

■ Baunit KlimaColor



Zaključni omet

Pri kombinaciji starih in na novo ometanih sten uporabimo omet Baunit MultiWhite, kot sprijemni sloj med starim in novim ometom in kot končni fini omet.

■ Baunit MultiWhite

ali

■ Baunit MultiWhite Fine



Zaključna obdelava sanacijskega ometa

Notranjih zidov, ki smo jih zaradi vlažnosti in vsebnosti soli ometali s sanacijskimi ometi Sanova, ne zaključimo z oblogami in premazi, ki bi upočasnili sušenje zidu (disperzijske izravnalne mase in barve, tapete, keramika). Do končne izsušitve počakamo z zaključno obdelavo.

Najbolje je uporabiti mineralne in difuzijsko odprte izravnalne mase in premaze

■ Baunit KlimaFino

■ Baunit KlimaFinish

■ Baunit KlimaColor



Priprava obstoječe podlage za nadaljnjo obdelavo:

Tapete in oljne barve

- Tapete in oljne barve v vsakem primeru odstranimo
- Površine očistimo in, v primeru da je podlaga peskasta, utrdimo z **Baunit SanovaPrimer**. Pri mavčnih ometih uporabimo **Baunit MultiPrimer**.

Čvrsti premazi

- Ostalih notranjih barv, ki so čvrste in povezane s podlago, po čiščenju in sušenju ni treba odstraniti. Razen če so onesnažene s fekalijami ali oljem.
- Po potrebi jih utrdimo s premazom **Baunit SanovaPrimer** (mineralni premazi) ali **Baunit MultiPrimer** (mineralni in disperzijski premazi).
- Silikatno barvo **Baunit KlimaColor** nanašamo zgolj na mineralne podlage.



Sanacija tal po poplavi

Nasveti za strokovno izsušitev tal

Hitro in aktivno izsuševanje dosežemo s kratkotrajnim (na prepih) ali trajnim prezračevanjem in/ali s kombinacijo ogrevanja prostorov pri zaprtih oknih in kratkotrajnega intenzivnega zračenja (vsaj trikrat na dan). Pri tem ne uporabljamo plinskih grelnikov, ker ti v prostor sproščajo dodatno vodno paro.

Vse parozaporne obloge je treba odstraniti, sicer dolgotrajno zadržujejo vlago v tleh in podaljšujejo čas izsuševanja. Opremo odstranimo iz prostora oziroma pohištvo odmaknemo od sten. Ogrevanje prostora pospešuje proces sušenja, ker lahko topel zrak sprejme več vlage, vendar moramo prostor potem intenzivno prezračiti. S pomočjo merilnika vlažnosti zraka lahko nadziramo potek procesa izsuševanja. Ko vlažnost zraka doseže 70 %, je prostor treba prezračiti. S tem omogočimo kar najhitrejšo izsuševanje. Vsekakor moramo na zgoraj opisani način vsak dan ravnati še nekaj mesecev.

Tudi ko so tla površinsko suha in je estrih videti brezhiben, preverimo, koliko vlage je v slojih pod estrihom. To je najbolje izvesti s poskusnimi izvrtinami, s čimer ugotovimo sestavo slojev in preverimo njihovo vlažnost z merilnikom vlažnosti ali še bolje s sušenjem vzorca (po metodi Darr). Verodostojno meritev lahko opravi strokovno usposobljen obrtnik.

Če v spodnjih slojih potrdimo prisotnost vlage, je treba ugotoviti, ali gre za onesnaženost z nevarnimi, zdravju škodljivimi snovmi (olja, fekalije in druge škodljive snovi).

Več informacij lahko najdete pri pristojnih institucijah, na primer NIJZ, BF, MOP. Če je potrjena prisotnost klic in bakterij, je treba estrih in toplotno izolacijo pod njim odstraniti in nadomestiti z novo.





Pogosta vprašanja o sanaciji poplavljenih tal

Kako saniramo zelo namočen kalcij-sulfatni ali anhidritni estrih (samorazlivni estrih)?

Estrihi na mavčni osnovi so v osnovi neobčutljivi zgolj pri kratkotrajni obremenitvi z vlago, saj v primeru daljše namočenosti trajno izgubijo trdnost. Pri dalj časa trajajoči poplavljenosti se tudi v primeru cementnih estrihov namoči toplotna izolacija pod estrihom, robni trakovi ipd. Če toplotne izolacije z ekonomsko upravičenim stroškom ni mogoče posušiti, je treba estrih in toplotno izolacijo pod njim odstraniti in ponovno vgraditi. Enako velja, če so bile v poplavni vodi nevarne ali zdravju škodljive snovi, ki so prodrle v izolacijo ali estrih. Tudi v tem primeru je potrebna preventivna odstranitev.

Kako saniramo namočen cementni estrih?

Voda lahko skozi robove estriha prodre v celotno talno konstrukcijo, vključno z nosilno betonsko ploščo. Od tam se vlaga lahko izsušuje le zelo počasi, tako da zgolj običajno sušenje z ogrevanjem, prezračevanjem, kondenzacijskimi izsuševalniki praviloma ne zadostuje. Brez posebnih postopkov sušenja obstaja nevarnost, da vlaga v konstrukciji ostane še mesece in s plesnijo posledično povzroči dolgotrajno škodo tudi na sosednjih gradbenih elementih.

Cementni estrih je sam po sebi vodoodporen in vlaga ne vpliva na njegovo trdnost. Nasprotno pa vlaga, odvisno od vrste izolacije, škodljivo vpliva na sloje pod estrihom. Namočena izolacija iz mineralne volne izgubi svoje lastnosti, spremenita se lahko trdnost in debelina. Izolacijo iz stiropora (EPS) ali stirodura (XPS) lahko s posebnimi postopki osušimo. Sušenje zaupamo za to usposobljenemu podjetju.

Na kaj moramo paziti pri cementnih estrihih v kleti, pod katerimi je položena hidroizolacija?

Preveriti moramo, ali je hidroizolacija ali parna zapora poškodovana in je voda vdrla pod njo. V tem primeru moramo zato, da se

izognemo razvoju neprijetnega vonja, takšno hidroizolacijo odstraniti, betonsko ploščo osušiti in nato ponovno izdelati hidroizolacijo in estrih.

Kako saniramo estrih ali betonsko ploščo, prepojeno z oljem?

Praviloma se funkcionalnost cementnega estriha in betona zaradi vode, onesnažene s kurilnim oljem, ne spremeni. Odločitev glede načina sanacije je povezana s prisotnostjo neprijetnega ali zdravju škodljivega vonja. Situacijo lahko izboljšamo z namenski čistilnimi sredstvi, ki olje razgradijo, vežejo ali kako drugače odstranijo. Pred lepljenjem talnih oblog vseh vrst je za zagotovitev oprijema lepila potrebno čiščenje površine estriha. Tudi v ta namen uporabimo namenska čistila, s katerimi očistimo površino in dosežemo, da so pore na površini brez maščob.





Proizvodi za tla

Pred polaganjem talnih oblog na estrihih, ki so bili navlaženi, ali na novovgrajenih estrihih, preverimo stopnjo vlažnosti estriha, najbolje z meritvijo CM. Meritev lahko opravi strokovno usposobljen obrtnik.

Če je treba zamenjati vse sloje v tleh, poškodovani estrih in izolacijo pod njim odstranimo. Podlago očistimo in osušimo, ponovno položimo izolacijo ter vgradimo nov estrih.

Neravnine lahko po ustreznem času sušenja izravnamo z izravnalno maso **Baumit Nivello 50**. Podlago predhodno obdelamo z **Baumit Grund**.

Estrih, ki smo ga ohranili, je najverjetneje delno poškodovan ter ga bo po čiščenju in osušitvi verjetno treba popraviti. Za zanesljiv oprijem na obstoječih površinah uporabimo premaz **Baumit SuperPrimer**.

Neravnine izravnamo z izravnalno maso Baumit Nivello 50, ki s svojo odpornostjo zagotavlja večjo zanesljivost na podlagah, poškodovanih zaradi vlage.

Za manjša popravila temeljev, nosilcev ali zidov lahko uporabimo **Baumit HobbyBeton** in **Baumit Manu 2**.



Sanacija fasade po poplavi

Nasveti za sanacijo fasadnega sistema s toplotno izolacijo

Če želimo ugotoviti, ali je treba fasadni sistem v celoti ali delno odstraniti, najprej opredelimo prizadete površine. V primeru delne zamenjave izvedemo čisti stik obstoječega in novega fasadnega sistema z natančnim vodoravnim rezom, če je mogoče, na stiku med obstoječimi ploščami. Obstoječo fasado v celoti odstranimo, po možnosti tudi ostanke lepila na površini zidu. Gradbene odpadke odstranimo skladno s predpisi.

Po odstranitvi fasadnega sistema se mora podlaga v zadostni meri posušiti. Morebitne izločene soli odstranimo s suhim ščetkanjem. V primeru večjega izločanja je smiselno, da opravimo analizo soli. Pri vgradnji novega fasadnega sistema moramo izvesti stik novega in starega sistema z ustreznim prekrivanjem in brez zoba. Obstoječi armirni sloj odstranimo do višine 10 cm nad stikom stare in nove izolacije. Do višine nadaljnjih 5 cm odstranimo tudi zaključni sloj. Nato izvedemo nov armirni sloj, s katerim delno prekrijemo obstoječi armirni sloj. Nov zaključni sloj izvedemo do stika z obstoječim zaključnim slojem v čisti in natančni vodoravni liniji.

Pozor



Izolacija iz mineralne volne, vgrajena pred letom 1996, lahko zaradi vdihavanja prašnih delcev povzroči hude zdravstvene težave. Takšno izolacijo je treba odstranjevati strokovno, z upoštevanjem vseh varnostnih navodil in z ustrezno zaščitno opremo (maska FFP2, rokavice iz usnja ali nitrila, zaščitna očala, zaščitno oblačilo za enkratno uporabo).





Pogosta vprašanja o sanaciji poplavljenih fasad - Sanacija fasadnega sistema z izolacijskimi ploščami

Kdaj je fasadni sistem treba odstraniti?

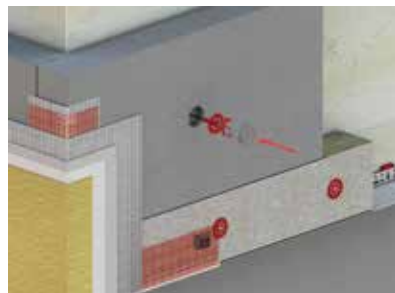
Če je mogoče, fasadni sistem v območju poplavljenosti vedno odstranimo, ker tako omogočimo hitrejšo izsuševanje zidu. V območju podzidka in pri toplotni izolaciji iz mineralne volne je fasadni sistem vedno treba odstraniti. Področje podzidka je po poplavi najbolj obremenjeno z vlago in morebitnimi solmi, kar negativno vpliva na lastnosti toplotne izolacije, strukturo in trdnost. Če takšnega fasadnega sistema ne odstranimo, lahko to kasneje privede do občutnih poškodb. Odstopanje izolacije, razpoke in plesen so samo nekatere izmed njih.

Kako ugotovimo obseg škode?

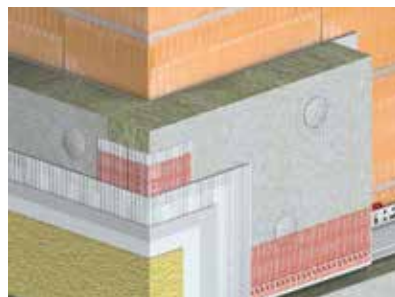
Pri kratkotrajni zalitosti z vodo je smiselno, da si stanje izolacije temeljito pregledamo in ga dokumentiramo. To nam bo koristilo pri oceni škode za zavarovalnico, poleg tega se bomo tudi izognili morebitnemu nepotrebnemu delu. Morda bo mogoče ohraniti več, kot je videti na prvi pogled.

Ali je treba celotno fasado preplastiti?

To je odvisno od obsega škode in želenega videza. Ker je na podzidku ali v primeru mineralne volne potrebna odstranitev izolacije, je po osušitvi treba na tem delu na novo vgraditi fasadni sistem. Nalepimo manjkajoče plošče in izdelamo nov armirni sloj. Zaključni sloj mora biti optično skladen z obstoječim, vendar se vidni razliki ni mogoče izogniti. Če smo pripravljeni na večji vložek za enoten videz fasade, celotno fasado preplastimo z novim armirnim in zaključnim slojem.



Fasadni sistem Baumit Star EPS



Fasadni sistem Baumit Star Mineral



Izvedba podzidka



Proizvodi za sanacijo fasadnega sistema

Za prenovu fasade s toplotno izolacijo so primerni vsi fasadni sistemi Baumit.

Lepila in armirni sloji:

- Baumit StarContact Light White
- Baumit StarContact White
- Baumit openContact
- Baumit ProContact



Fasadne plošče:

- openTherm
- openTherm plus
- openTherm air
- StarTherm
- ProTherm
- SilverStarTherm
- MineralTherm



Fasadna pritrdila:

- SchraubDübel Speed
- HolzDübel Speed
- SchlagDübel SD X8



Zaključni sloji in barve:

- Baumit StarTop/Color
- Baumit SilikonTop/Color
- Baumit SilikatTop/Color





Nasveti za sanacijo fasade z ometom

Poškodovani omet odstranimo do cca 1 meter nad linijo vidnih poškodb. Zidno površino očistimo in posušimo.

Na zidovih, ki so bili obremenjeni s solmi in vlago, uporabimo sistem ometov za sanacije **Baumit Sanova**.

Pri kombinaciji starih in na novo ometanih sten uporabimo omet **Baumit MultiWhite**, kot sprijemni sloj med starim in novim ometom in kot končni fini omet. Da prehod novega ometa na obstoječi omet ne bi bil viden, je najbolje, da celotno površino obdelamo s končnim finim ometom Baumit MultiWhite.

Kot zaključni sloj ali končni barvni premaz uporabimo paroprepustne zaključne omete in barve (**StarTop/StarColor** ali **SilikonTop/SilikonColor**).



Pogosta vprašanja o sanaciji poplavljenih fasad - Sanacija fasadnega ometa

Ali lahko zunanji zid omečemo z enakim ometom, kot je obstoječi omet?

Samo če je zid popolnoma suh in brez soli, ga lahko omečemo z enakim ometom. Če je v zidu še vedno prisotna vlaga ali soli, je treba uporabiti sanacijski omet.

Ali lahko poplavna voda vsebuje snov, ki škodujejo stavbi?

Ta možnost vsekakor obstaja. V določenih pogojih je lahko v poplavni vodi raztopljenih več snovi, ki povzročijo tvorjenje za zgradbo škodljivih soli. Da se na novem ometu ne bi kmalu po sanaciji spet pokazale poškodbe, je treba prizadete zidove preveriti

glede vsebnosti soli. Če so prisotne škodljive soli, je rešitev le ustrezen sistem sanacijskih ometov.

Kako izvedemo prehod novega ometa na stari omet?

Stika novega in starega ometa ni mogoče vedno izvesti brez vidnega prehoda. Poleg tega lahko na stiku pride do krčenja ometa in nastanka razpok. Zato je pomembno, da pred nanosom naslednjih slojev striktno upoštevamo potrebni čas sušenja (pred finim ometom in pred barvanjem). S preplastitvijo celotne površine z ustreznim vrhnjim ometom se lahko izognemo vidnemu prehodu med novim in starim ometom.

Po sanaciji

Tudi po končani sanaciji proces sušenja stavbe še ni zaključen. Bodimo pozorni na to, da bomo vlago tudi v nadaljevanju odvajali iz prostorov in da se na površinah ne bo ustvarjal kondenz. Vodna para mora stalno in neovirano izhajati iz gradbenih elementov.

Po sanaciji po poplavi moramo paziti, da:

- sten ne zapiramo s premazi, oblogami ali pohištvom in s tem ne oviramo nadaljnega sušenja;
- večje kose pohištva odmaknemo od stene vsaj za širino dlani, da zagotovimo prezračevanje, najbolje je, da večjih kosov pohištva nimamo v prostoru in jih nadomestimo z odprtimi regali;
- za stalno odvajanje vlažnega zraka prostore večkrat na dan intenzivno prezračimo ali uporabimo prezračevalne naprave;
- če se na površini sten pojavijo izločene kristalizirane soli, jih lahko najprej odstranimo s suhim krtačenjem ali ščetkanjem.



✗ Če prezračevanje za pohištvom po sanaciji ni zagotovljeno, lahko nastane plesen.



✓ Odprti regali omogočajo nadaljnjo izločanje vodne pare iz sten.



✓ Redno zračenje omogoča odvajanje vlažnega zraka iz prostora.

Proizvodi za zunanje in notranje zidove

Sanacijski ometi



Baumit SanovaPre

Sulfatno obstojen cementni obrizg, ki zadržuje soli. Za pripravo podlage pri vseh Sanova sistemih. Za ročno in strojno nanašanje.

■ skladen s smernicami WTA ■ paroprepusten ■ sistemska komponenta

Šifra artikla: 10000407



Baumit Sanova S

Sanacijski omet za ročno in strojno nanašanje, vodoodbojen, za notranje in zunanje površine ter zmerno vlažne zidove, predvsem v področjih večjih mehanskih obremenitev pod vplivom vode („cokla“) pri novogradnjah in sanacijah. Zrnavost 2 mm.

■ za območje podzidka ■ povečana mehanska odpornost ■ za vlažne in s solmi obremenjene pozidave

Šifra artikla: 1025K120



Baumit Sanova L

Lahki sanacijski toplotnoizolacijski notranji in zunanji omet za ročno nanašanje s sposobnostjo zadrževanja vlage. Zrnavost 2 mm. Ni primeren za področje podzidka („cokla“) in za keramiko. Toplotna prevodnost: $\lambda = 0,13 \text{ W/mK}$.

■ lahki toplotnoizolacijski omet ■ paroprepusten ■ za zmerno vlažne in s solmi obremenjene pozidave

Šifra artikla: 10000410



Baumit Sanova MonoTrass

Enoslojni vodoodbojni naravno beli z vlakni ojačan apneni omet z dodatkom trasa. Za strojno nanašanje pri sanacijah starih objektov, za zunanje in znotraj. Zrnavost 1 mm.

■ skladen s smernicami WTA ■ za strojno nanašanje ■ za zelo vlažne in s solmi obremenjene pozidave

Šifra artikla: 10000413



Večnamenski ometi



Baumit MultiWhite

Naravno beli mineralni praškasti izravnalni omet z vlakni. Za sprijemni sloj in za izravnavo betona ter ometov pri novogradnjah, predvsem pa pri prenovah in sanacijah starejših fasad. Za zunanje in notranje površine, za ročno in strojno nanašanje. Zrnavost 1 mm.

■ naravno bel ■ z vlakni ■ za novogradnje in prenove

Šifra artikla: 1025K904



Večnamenski ometi



Baumit MultiWhite Fine

Naravno bela mineralna praškasta izravnalna masa z vlakni. Za vmesni sloj in izravnavo ometov pri novogradnjah, predvsem pa pri prenovah in sanacijah starejših objektov. Za zunanje in notranje površine. Zrnavost 0,6 mm.



■ naravno bela ■ z vlakni ■ za novogradnje in preнове

Šifra artikla: 1025K905

ojačan z vlakni

Klima omet



Baumit KlimaWhite

Paroprepustni beli lahki apneni omet s sposobnostjo uravnavanja vlažnosti zraka v prostoru, primeren tudi za kopalnice. Naravna struktura mikropor zagotavlja hitro oddajanje in sprejemanje vodne pare in ustvarja optimalno bivalno klimo. Posebej primeren za strojno nanašanje in za zaribane površine. Zrnavost 1 mm.



■ uravnava vlago v prostoru, difuzijsko odprt omet ■ naravno bel ■ brez škodljivih snovi, zavira nastanek plesni

Šifra artikla (vreča): 1025K185; Šifra artikla (silos): 0025K185



Klima izravnalne mase



Baumit KlimaSpachtel | KlimaPerla

Mineralna naravna bela izravnalna masa in fini zaribani omet, za notranjo uporabo na betonu, apnenih, apneno-cementnih in sanacijskih ometih. Za ročno in strojno nanašanje. Dobro paroprepustna, za izboljšanje bivalne klime v prostoru. Zrnavost 1 mm.



■ izboljšana bivalna klima, difuzijska odprtost ■ visoka kakovost gladke površine ■ brez škodljivih snovi, zavira nastanek plesni

Šifra artikla: 10401601



Baumit KlimaFino

Naravno bela praškasta apnena izravnalna masa za izdelavo notranjih gladkih površin na apnenih, apneno-cementnih ometih, betonu in mavčno-kartonskih ploščah. Za ročno in strojno nanašanje. Zrnavost 0,1 mm.



■ izboljšana bivalna klima, difuzijska odprtost ■ visoka kakovost gladke površine ■ brez škodljivih snovi, zavira nastanek plesni

Šifra artikla: 10000195



Klima notranja barva



Baumit KlimaColor

Visokovredna naravna mineralna barva na osnovi silikatov z dobrimi obdelovalnimi lastnostmi in visoko pokrivnostjo. Nanašanje: z valjčkom, s čopičem ali brizganjem. Zelo paroprepustna, v E.L.F. kakovosti, brez vonja med sušenjem, preizkušena glede vsebnosti škodljivih snovi. Barve: Life colored by Baumit - odtenki s končno številko 7 - 9.

■ za živahne, lepe površine ■ uravnava bivalno klimo ■ enostavna in hitra uporaba

Šifra artikla (barvni): 2492; Šifra artikla (beli): 2492



Osnovni premazi



Baumit MultiPrimer

Paroprepusten osnovni premaz za utrjevanje mineralnih in organskih podlag pred nanosom vseh pastoznih Baumit zaključnih slojev in barv, ki se redči z vodo (gl. tehnični list). Brez topil.

■ utrjevanje podlage ■ izenačevanje vpojnosti ■ paroprepusten

Šifra artikla: 10202114



Baumit SanovaPrimer

Silikatni osnovni premaz za utrditev krušljivih mineralnih ometov. Primeren za apnene in apnenocementne omete. Ni primeren za vidne pozidave.

■ utrjevanje podlage ■ za mineralne podlage ■ na silikatni osnovi

Šifra artikla: 10521016



Fasadne barve (zunanje površine)



Baumit StarColor

Vremensko zelo odporna fasadna barva s silikonskim vezivom in novim funkcionalnim polnilom za hitro sušenje površine po dežju, megli in kondenzaciji.

■ hitro sušenje površine ■ boljša zaščita proti algam in plesnim ■ odlične obdelovalne lastnosti



Baumit SilikonColor

Fasadna barva na osnovi silikonov za zunanje površine. Zelo vodoodbojna, paroprepustna, odklonilna za umazanijo in univerzalno uporabna.

■ univerzalno uporabna ■ paroprepustna ■ zelo vodoodbojna



Fasadne barve (zunanje površine)



Baumit SilikatColor

Fasadna barva na osnovi silikatov za zunanje površine. Zelo paroprepustna in vodoodbojna. Primerna tudi za uporabo pri sanacijah in prenovah spomeniško zaščiteneh objektov.



■ zelo paroprepustna ■ mineralna ■ za prenove in objekte pod spomeniškim varstvom

Proizvodi za tla

Osnovni premaz



Baumit Grund

Univerzalni disperzijski osnovni premaz brez topil, ki se lahko redči z vodo (gl. tehnični list) in se dobro vpije v podlago. Za vpojne podlage kot so opeka, porobeton, cementni in kalcij-sulfatni estrihi, vpojni betonski stropi ipd.



■ za izravnavo vpojnosti in za pripravo podlage ■ univerzalni osnovni premaz ■ se dobro vpije v podlago

Šifra artikla: 10652011



Baumit SuperPrimer

Osnovni premaz, brez topil, na posebni disperzijski osnovi in s kremenčevim peskom za pripravo nevpojnih podlag na zunanjih in notranjih površinah ter tudi za pripravo starih podlag pri sanacijah, posebno za lepljenje ploščic na ploščice. Tudi kot osnovni premaz za strojne omete na betonu.



■ za pripravo nevpojnih podlag ■ za lepljenje ploščic na ploščice ■ brez topil

Šifra artikla (20 kg): 10652014; Šifra artikla (5 kg): 10652015

Izravnalna masa



Baumit Nivello 50

Cementna zmrzljivo odporna samorazlivna izravnalna masa za pripravo ravnih podlag. Za debeline nanosa 3 - 50 mm pred polaganjem talnih oblog vseh vrst. Za zunanje in notranje površine. Brez dodatkov primerna za talno gretje.



■ izravnava neravnin do 50 mm ■ za zunanje in notranje površine ■ visoka mehanska odpornost

Šifra artikla: 10000465



Osnovni omet in malta za zidanje



Baumit Manu 2

Apnenno-cementni osnovni omet (GP-CS III po SIST EN 998-1) za ročno nanašanje in malta za zidanje (M5 po SIST EN 998-2), za zunaj in znotraj. Zrnavost 2 mm.

■ 2 v 1 ■ enostaven za vgrajevanje ■ za notranje in zunanje površine

Šifra artikla (vreča): 1025K501; Šifra artikla (silos): 0000K501



Pripravljeni betoni



Baumit HobbyBeton

Suhi beton, razreda C25/30, za vsa notranja in zunanja betonska dela. Zrnavost 4 mm.

■ enostaven za uporabo ■ lahek za transport ■ razred trdnosti C25/30

Šifra artikla: 1025K202



Proizvodi za fasadne sisteme

Lepila in osnovni ometi



Baumit StarContact Light White

Naravno belo mineralno praškasto lepilo, posebej pripravljeno za strojno nanašanje v fasadnih sistemih Baumit Star, XS 022 in Nature. Zaradi lahkih dodatkov ima veliko izdatnost in je primerno za tankoslojni (3 mm), sredneslojni (5 mm) in debeloslojni nanos (8 mm). Tankoslojni nanos je dovoljen samo v sistemu s ploščami iz EPS (ekspandiranega polistirena). Za lepljenje (na mineralnih podlagah) in kot osnovni omet za plošče za podzidek XPS TOP.

■ za večje debeline nanosa ■ visoka izdatnost ■ posebej primerno za strojno nanašanje

Šifra artikla (vreča): 1000K417; Šifra artikla (silos): 0000K417



Baumit StarContact White

Naravno belo mineralno praškasto lepilo na cementni osnovi za uporabo v fasadnih sistemih Baumit Star EPS in Star Mineral. Za lepljenje (na mineralnih podlagah) in kot osnovni omet za plošče za podzidek XPS TOP. Primeren tudi kot izravnalna masa za beton.

■ visoko fleksibilno ■ bele barve ■ vremensko odporno

Šifra artikla (vreča): 1000K413; Šifra artikla (silos): 0000K413



Lepila in osnovni ometi



Baumit openContact

Naravno belo paroprepustno mineralno praškasto lepilo in osnovni omet. Razvito posebej za fasadni sistem Baumit open. Primerno tudi za zelo vlažne in s soljo zelo obremenjene zidove.

■ zelo paroprepustno ■ bele barve ■ zelo dobre obdelovalne lastnosti

Šifra artikla: 1000K446



Baumit ProContact

Praškasto lepilo na cementni osnovi za uporabo v fasadnem sistemu Baumit Pro in Baumit Ceramic. Sistemsko lepilo po ETAG 004 in EAD 040287-00-0404. Primerno tudi za armiranje sistemov z ometi.

■ univerzalno ■ dobre obdelovalne lastnosti ■ odlično razmerje cena - kakovost

Šifra artikla (vreča): 1000K433; Šifra artikla (silos): 0000K433



Zaključni ometi



Baumit StarTop

Vremensko zelo odporen pastozni zaključni omet s silikonskim vezivom in novim funkcionalnim polnilom za hitro sušenje fasadne površine po dežju, megli in kondenzaciji.

■ hitro sušenje površine ■ boljša zaščita proti algam in plesnim ■ najboljše obdelovalne lastnosti



Baumit SilikonTop

Pastozni tankoslojni zaključni omet na osnovi dodatno razvitih silikonskih smol za zunanje površine. Zelo vodoodbojen, visoko paroprepusten, odklonilen za umazanijo in univerzalno uporaben, z izboljšanimi obdelovalnimi lastnostmi.

■ kakovostna zaščita ■ vodoodbojen in odklonilen proti umazaniji ■ dobro pokriven



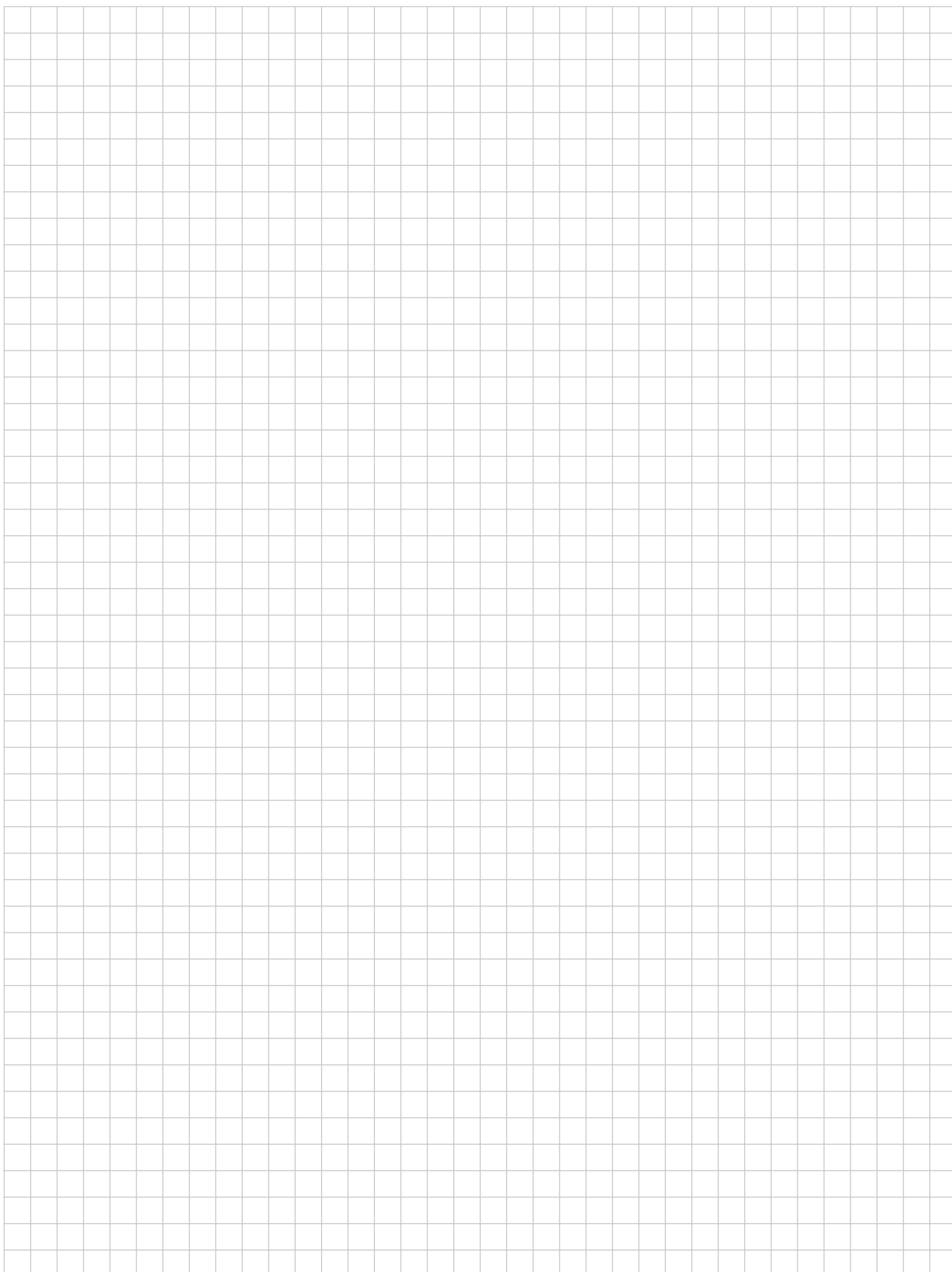
Baumit SilikatTop

Pastozni tankoslojni zaključni omet na osnovi silikatov za zunanje površine. Zelo paroprepusten in vodoodbojen. Primeren tudi za uporabo pri sanacijah in prenovah spomeniško zaščiteneh objektov.

■ paroprepusten ■ mineralen ■ posebno primeren za sanacije



Beležka





Baumit d.o.o.

Dobrave 12
1236 Trzin

info@baumit.si, www.baumit.si