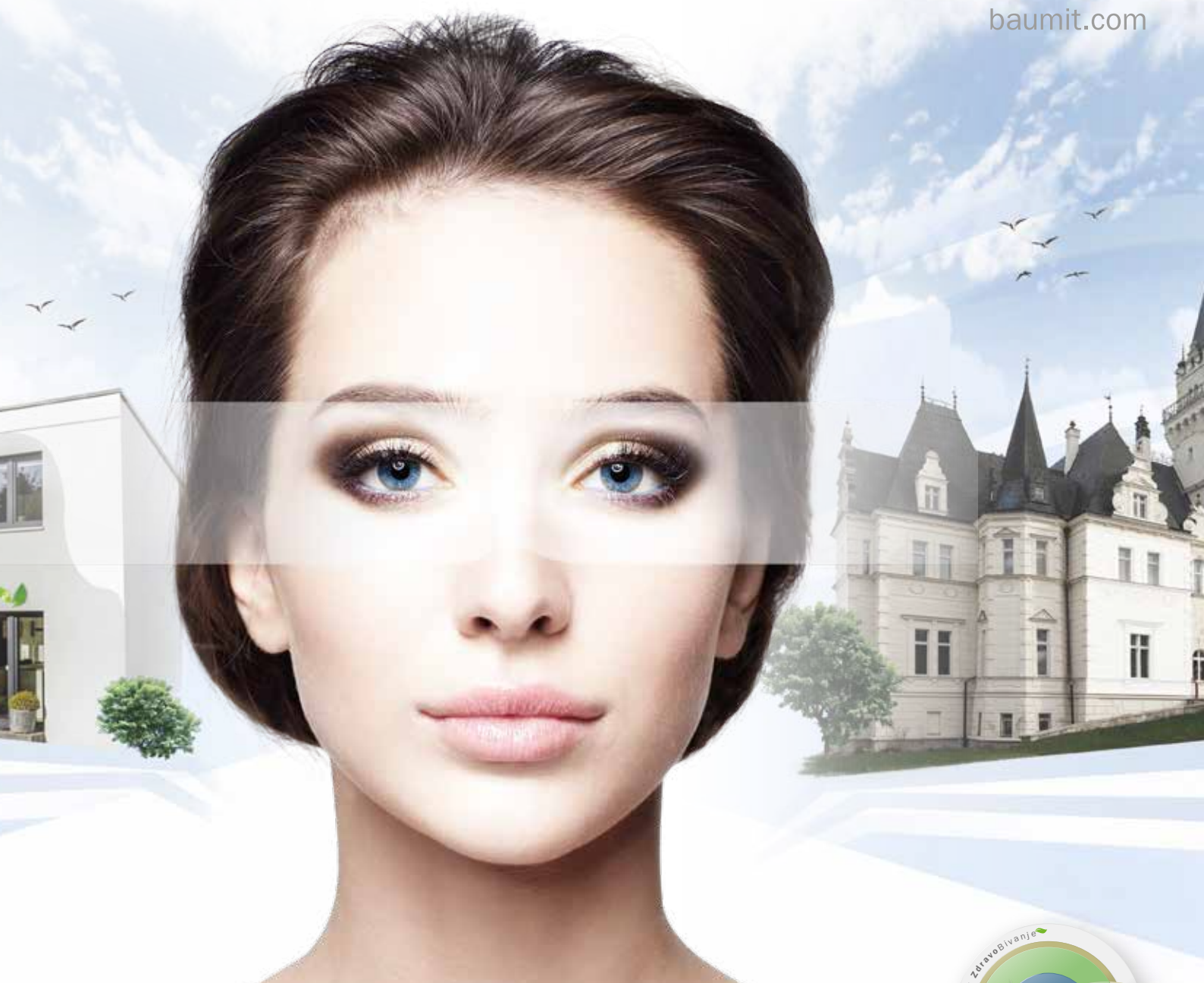




Revitalizacija | Renovacija | Restavracija



Ohranimo staro

Zaščita in prenova



Fasada, zunanji balkoni in stopnice so stalno izpostavljeni različnim vremenskim vplivom, zaradi česar z leti potrebujejo obnovo. Vdor vlage in prenos soli poškoduje pozidave in omete na zunanjih in notranjih površinah. Vlažni zidovi lahko povzročijo vlago in plesen, ki negativno vplivata na zdravje in dobro počutje, zmanjšujeta možnost uporabe, povečujeta ceno ogrevanja in vplivata na izgubo vrednosti stavbe. Pri prenovi spomeniško zaščitene stavbe, pa je poleg posebnih proizvodov potrebno tudi znanje.

REVITALIZACIJA

stran 6

Baumitov program za vizualno prenovu fasade je popolna rešitev, ki fasadi povrne prvotni sijaj. Umazanija, bledenje, mikroorganizmi ali razpoke v ometu – proizvodi za vizualno prenovu fasade nudijo hitro in enostavno rešitev, da bo fasada izgledala kot nova. Pri tem igra odločilno vlogo pravilna priprava podlage.

RENOVACIJA

stran 8

Na starejših stavbah lahko pogosto vidimo poškodbe, ki so posledica prisotnosti vlage in soli v pozidavi ter škodijo funkcionalnim lastnostim, včasih tudi zdravju ljudi, ki tam živijo ali delajo. S proizvodi Baumit Sanova je mogoče ohraniti starejše stavbe suhe in jim dodati novo vrednost.

RESTAVRACIJA

stran 10

Stare historične visokovredne stavbe imajo kulturno in zgodovinsko vrednost, zato je njihovo ohranjanje še posebej pomembno. Baumit v ta namen ponuja prave barve in omete. Pri obnovi spomeniško zaščitene stavbe se uporabljajo izključno mineralni proizvodi, kot so mineralni ometi ter apnene in silikatne barve.



Baumit sanacije
**Stara fasada,
nov sijaj**

-
- enostavna uporaba
 - hitro in odporno
 - ohranjanje vrednosti
 - za zidove obremenjene z vlago in solmi
 - za vse vrste prenov
 - trajna zaščita za desetletja
 - desetletja izkušenj
 - za historične in spomeniško zaščitene objekte
 - preizkušeni in certificirani sistemi
-





Pregled

Iz starega v novo

Baumit sistemi za revitalizacijo stavbi povrnejo prvotni sijaj. Baumit sistemi za renovacijo se uporabljajo za poškodbe zaradi vlage in soli. Baumit sistemi za restavrancijo so pripravljeni za obnovo historičnih stavb.

REVITALIZACIJA

Popravlila poškodovanih elementov



Zaključna obdelava

Rešitev

Podlaga

Sistem za barvanje Color

- enostaven in hiter
- ekonomičen
- dolgotrajen

Baumit Color

Sistem za razpoke Razpoke > 0.5mm

- univerzalen in varen
- ojačan z vlakni
- premošča razpoke

**Baumit Color /
Baumit Top**

StarTex

MultiWhite

**MultiPrimer /
UniPrimer /
PremiumPrimer**

Multi sanacijski sistem

- enostavno in raznoliko
- ročno ali strojno nanašanje
- preizkušen in dolgotrajen

Baumit Color

MultiWhite

MPA 35***

* razpoke ** kredaste fasade ***Primo, Manu, itd.



RENOVACIJA

Poškodbe zaradi soli in vlage



RESTAVRACIJA

Historični objekti in spomeniške stavbe



Sanova sistem L	Sanova sistem S	Sanova WTA/ MonoTrass sistem
■ toplotnoizolativni ■ visoka poroznost ■ ročno nanašanje	■ univerzalen ■ za povečane mehanske obremenitve ■ za območje podzidka in odbojne vode	■ WTA-certifikat ■ apneni omet z dodatkom trasa ■ ojačan z vlakni
KlimaColor (znotraj) SilikatColor (zunaj) SanovaPrimer	KlimaColor (znotraj) SilikatColor (zunaj) SanovaPrimer	KlimaColor (znotraj) SilikatColor (zunaj) SanovaPrimer
SanovaFine		
Sanova L	Sanova S	Sanova MonoTrass
SanovaPre	SanovaPre**	SanovaPre**

NHL sistem Manu	NHL sistem MP
■ grobi ročni omet ■ tradicionalno ročno nanašanje ■ individualna struktura	■ tradicionalen omet ■ strojno nanašanje ■ enostavno in hitro
KlimaColor (znotraj) SilikatColor (zunaj)	KlimaColor (znotraj) SilikatColor (zunaj)
NHL Fine / NHL Fino	
NHL Manu	NHL MP
NHL Pre	NHL Pre*

* visoka obremenitev s solmi ** strojno nanašanje

* kamnita in mešana pozidava



Baumit revitalizacija

Osvežitev fasade

- enostavno in raznoliko
- ekonomično
- dolgotrajno

Fasada ni le dekoracija, temveč tudi zaščitna plast za vsako stavbo. Kot taka je vsakodnevno izpostavljena številnim vremenskim vplivom, ki lahko sčasoma pustijo svoj pečat. Obstaja veliko različnih dejavnikov, ki lahko fasadi odvzamejo njen prvotni sijaj in preprečijo njeno normalno delovanje, od zbledelosti zaradi sonca do globokih razpok in okužb z algami ali plesnimi. Baumit ima ustrezen sistem rešitev za vsako situacijo, od profesionalne priprave podlage pa vse do zaključnega sloja: fasadne barve ali zaključnega ometa.

Vse je v podlagi

Da zagotovimo ustrezen oprijem zaključnega ometa, mora biti podlaga dovolj nosilna, trdna, suha, nezmrznjena in odprašena. Podlago moramo zato pred začetkom barvanja oceniti in po potrebi izvesti ustrezne pripravljalne ukrepe, da ustreza vsem zahtevam. Pravilna priprava podlage je ključ do popolnega rezultata sanacije. Način priprave podlage je odvisen od sestave podlage. Posledično je Baumit, glede na poškodbe na fasadni površini, razvil več različnih postopkov priprave podlage. Od umazane, vpojne, peskaste podlage do podlage, ki se lušči ali je obrasla z algami in/

IZBOR

1



Baumit MultiPrimer

Paroprepusten osnovni premaz za utrjevanje mineralnih in organskih podlag pred nanosom vseh pastoznih Baumit zaključnih slojev in barv. Brez toplil.

2



Baumit SanovaPrimer

Osnovni premaz za utrditev krušljivih in krhkih mineralnih ometov. Primeren za apnene in apneno-cementne omete. Ni primeren za vidne pozidave.

3



Baumit FungoFluid

Pripravljena vodna raztopina za obdelavo fasadnih in stenskih površin obraslih z algami in/ali glivami.

4



Baumit FillPrimer

Pripravljeni univerzalni z vlakni ojačan osnovni premaz za zapolnitev razpok. Za zunaj in znotraj. Za zapolnitev in premostitev razpok v podlagi do širine 0,5 mm. Brez toplil.

ali plesnimi, kot tudi za manjše ali večje razpoke. Priprava podlage z Baumitovimi proizvodi zagotavlja hitro in dolgotrajno rešitev.

Dotrajane fasade **Revitalizacija**



Baumitov sistem za barvanje

Ko pravilno pripravimo oziroma obdelamo površino, zadostuje barvanje z Baumitovimi visokokakovostnimi fasadnimi barvami v dveh slojih, da fasadi povrnemo prvotni sijaj. Lasaste razpoke do 0,5 mm, lahko enostavno popravimo z Baumit sistemom za barvanje. Lasaste razpoke širine do 0,5 mm obdelamo s posebnim osnovnim premazom z vlakni Baumit FillPrimer in prebarvamo z novo fasadno barvo.

Glede na zahteve lahko izbirate med Baumit SilikonColor, Baumit StarColor s posebej vodoodbojno površino, vsestransko Baumit PuraColor ali katerokoli drugo izmed fasadnih barv. Če pa želite dodatno zaščito, lahko namesto fasadne barve uporabite visokoodporne pastozne Baumit zaključne omete.

Sistem za razpoke Multi

S časom se lahko na fasadi pojavijo razpoke. Razpoke so posledica različnih vplivov, kot so npr. vremenski vplivi, toplotne obremenitve ali dotrajanje sistema ometov. Za razpoke večje od 0,5 mm Baumit priporoča uporabo Baumit MultiWhite za zapolnjevanje razpok in ustvarjanje nove homogene strukturirane površine pripravljene za barvanje. Če je potrebno, lahko površino tudi armiramo z mrežico Baumit StarTex. Da zaključimo sistem, strukturirano površino prebarvamo z Baumitovim barvnim premazom ali naneseemo Baumit zaključni omet.

Sistem za sanacijo ometa Multi

Včasih na starejših fasadah pojavlja več razpok in večje poškodbe. V primeru manjših poškodb in/ali poškodb vogalov se Baumit MultiWhite uporabi kot polnilna malta ali malta za reprofiliranje.

Da dobimo homogeno podlago, po celotni površini - na stari omet in renovirano površino - naneseemo strukturiran Baumit MultiWhite kot "fini omet".

Večje poškodbe na fasadi je potrebno ustrezno sanirati. Če so večje površine sistema ometa prekomerno poškodovane, niso več funkcionalne, imajo slab oprijem na podlago, niso stabilne, jih je treba v celoti odstraniti in nadomestiti z novim sistemom ometov. V takšnem primeru Baumit priporoča uporabo Baumit MPA 35, Manu 2 ali Manu 4.





Baumit renovacija

Obnovitev in izboljšanje

- **odporno na vlago in soli**
- **za ročno in strojno nanašanje**
- **preizkušeno v praksi**

Baumit Sanova ometi so razviti posebej za vlažne in s soljo obremenjene zidove. Baumitovi sistemi za renovacije so že dolga leta idealni za zunanjo in notranjo uporabo. Visoka poroznost in zmanjšana kapilarna prevodnost zagotavljata suho in funkcionalno površino. S sistemi Baumit Sanova za sanacije, bodo zidovi ostali privlačni in lepi, površina ometa pa bo imela daljšo obstojnost.

Dobro je vedeti

Površinski ukrepi lahko sami po sebi le začasno prekrijejo poškodbe v konstrukciji stavbe. Dolgotrajna zaščita je mogoča samo z odpravo vzroka škode, na primer z zamenjavo poškodovane vodne pipe ali s preprečitvijo vdora površinske vode.

Baumitovi sistemi za sanacije

omogočajo sistematsko metodo za profesionalno sanacijo ometanih površin in fasad, ki jih je poškodovala vlaga ali soli. Paroprepustna struktura proizvodov Baumit Sanova zagotavlja, da lahko voda izhlapi iz vlažnih sten. Prav tako se iz podlage izločajo škodljive soli in odložijo v porah ometov Baumit Sanova, zasnovanih posebej v ta namen. Da dosežemo dolgotrajno, lepo površino ometa, moramo vlažne stene najprej



osušiti in preprečiti, da bi vanje vdrla nova vlaga.

Spodnja preglednica prikazuje priporočljive debeline sanacijskih ometov Baumit glede na obremenitev s solmi.

OBREMENITEV S SOLMI

NIZKA OBREMENITEV S SOLMI	SREDNJA OBREMENITEV S SOLMI	VISOKA OBREMENITEV S SOLMI
Debelina: > 20 mm	Debelina: > 30 mm	Porozni omet > 20 mm Sanacijski omet > 20 mm
Sistem Sanova L*/S	Sistem WTA Sanova MonoTrass	Sistem WTA Sanova MonoTrass in SanovaPor

* minimalna debelina 30 mm zaradi lahkega ometa

Poškodbe zaradi vlage in soli

Renovacija



Sistem Baumit Sanova S

Za zmerno vlažne, s soljo obremenjene stene, vključno z območjem podzidka. Posebno na območju podzidka potrebujejo stavbe funkcionalen, zanesljiv sistem renovacijskega ometa za dolgotrajno obnovo ranljivih in zelo obremenjenih območij. Sistem Baumit Sanova S je preizkušen, trajen sistem ometov za renovacijo, ki daje odlične rezultate zunaj in znotraj. Baumit Sanova S lahko nanašamo ročno ali strojno.

Sistem Baumit Sanova L

Dokazan in trajen sistem za renovacijo ometa dobro opravi svojo nalogo zaradi posebno visoke poroznosti in toplotnoizolacijskih sposobnosti. Ta sistem je popoln za zmerno vlažne in s soljo obremenjene stene. Baumit Sanova L, omet za ročno nanašanje, zaradi toplotnoizolacijskih lastnosti ne zagotavlja samo suhe površine, temveč tudi toplejšo površino stene.

Sistem Baumit WTA

Za zelo vlažne in s soljo zelo obremenjene stene ima Baumit pravo rešitev. Baumit Sanova MonoTrass je zasnovan za ustvarjanje suhih površin na območju velikih obremenitev z vlago in solmi. Baumit Sanova MonoTrass lahko uporabljamo na zunanjih in notranjih površinah kot tudi na podzidku. Praktična uporaba na gradbišču: Baumit Sanova MonoTrass lahko nanesemo v enem sloju strojno z običajnimi stroji za omete (brez dodatnega mešalnika). Baumit Sanova MonoTrass je skladen z zahtevami smernic WTA.





Baumit restavracija

Ohranitev in zaščita

- posebni proizvodi za zgodovinske stavbe
- čisti apneni proizvodi
- veziva in pripravljene malte

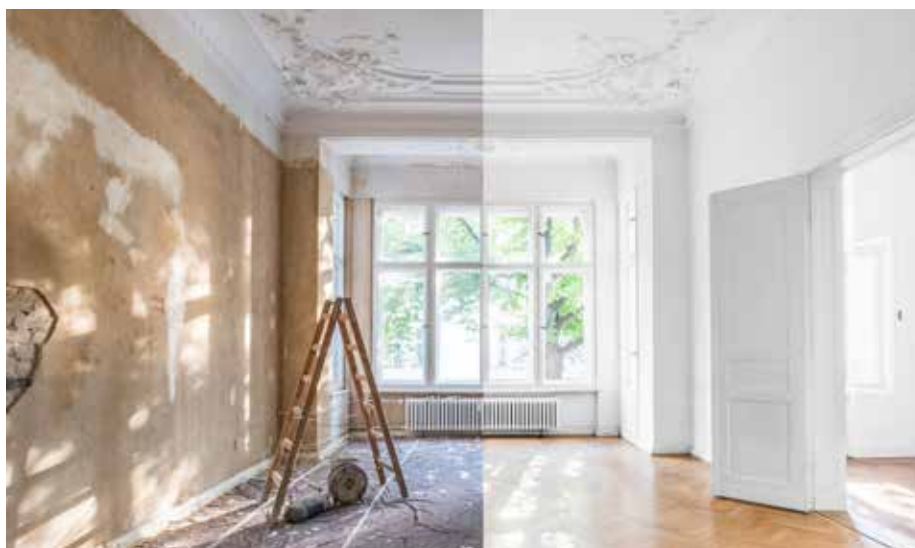
Zgodovinske in spomeniško varovane stavbe so edinstvena priča nekega obdobja, kulture ali izjemnega dosežka in si zaslužijo posebno obravnavo. Zaščita in ohranjanje zgodovine je pomembna skrb naše družbe. Zaščita spomenikov ustvarja pogoje za trajno ohranjanje dragocenih stavb.

Gradbeni material s tradicijo

Uporaba apna kot enega najstarejših poznanih gradbenih materialov, ima v gradbeništvu zelo dolgo tradicijo. V raziskavah zgodovinskih najdb se vedno znova pojavi naravno hidravlično apno, ki je s svojo posebno odpornostjo številnim stavbam omogoča, da so ostale ohranjene skozi stoletja.

Baumit NHL - sistem za restavracijo

Z vezivi NHL in pripravljenimi maltami Baumit je na voljo serija pripravljenih proizvodov za obnovo spomeniško varovanih stavb. S svojimi lastnostmi, osnovanimi na zgodovinskih zgledih, so idealna rešitev, ko je treba stare omete obnoviti v čim bolj prvotno stanje.



NHL - naravno hidravlično apno

Kratica NHL pomeni naravno hidravlično apno. Združuje prednosti klasičnega apna – vezava s CO₂ iz zraka in s strjevanjem ob stiku z vodo, brez dodatka cementa. V nekaterih primerih je pri zgodovinski prenovi poleg tradicionalnega veziva potrebno uporabiti tudi "prvotni" pesek. Za mešanice pripravljene na gradbišču se uporablja vezivo Baumit NHL 3,5, kot tudi klasična veziva iz apna, denimo Baumit SpeziKalk ali Baumit TrassitPlus. Največkrat "prvotnega" peska ni več mogoče najti in se zaradi časovnega pritiska in ekonomske učinkovitosti uporablja pripravljene tradicionalne proizvode. Baumit ima prave izdelke za široko uporabo.



Zgodovinske preнове **Restavracija**



Sistem Baumit NHL Manu

V preteklosti so za historične malte uporabljali ročni nanos. Za imitacijo grobih tradicionalnih obdelav uporabimo Baumit NHL Manu. V primeru fine oz. gladke površine se uporablja Baumit NHL Fine ali NHL Fino.

Sistem Baumit NHL MP

Tudi na področju zgodovinskih prenov je potrebno upoštevati časovne in stroškovne dejavnike. Za učinkovito in ekonomično izvajanje takšnih projektov se uporablja omete za strojno nanašanje. Sistem Baumit NHL MP je zasnovan predvsem za velike površine.





Baumit d.o.o.

Zagrebska ulica 1
1000 Ljubljana

info@baumit.si, www.baumit.si

Baumit. **Ideje prihodnosti.**