

- profesionalna obdelava
- trajno z ohranjanjem vrednosti
- hitro in zanesljivo

Revitalizacija | Renovacija | Restavracija



Popolna renovacija

Ohranjanje vrednosti



Zaradi ljubezni do ohranjanja vrednosti



Ohranjanje obstoječih gradbenih substanc nas v Baunitu vedno znova motivira. Cilj je popolna sanacija in razvijanje proizvodov ter sistemov, ki združujejo tradicijo in ideje prihodnosti, ustvarjanje novega, zdravega bivalnega prostora v starih zgradbah ali trajna rekonstrukcija fasad zgodovinskih stavb.





Baumit renovacije **Stara fasada, nov sijaj!**



Ohranjanje vrednosti se obrestuje.

Poškodbe na stavbah in slaba energetska učinkovitost lahko lastnika drago stanejo. Stroški vzdrževanja se povečujejo, vrednost nepremičnine pada. Zato so naložbe v ustrezno sanacijo, renovacijo ali revitalizacijo dobra investicija.



Ustvarite pogoje za kakovostno bivanje.

V stavbah, ki potrebujejo prenovo, manjkata tudi udobje in kakovost. Zasebno in poklicno okolje je pomemben dejavnik za zdravje in dobro počutje uporabnika. Strokovna sanacija in obnova pozitivno vplivata na kakovost bivanja in dela ter zmanjšujeta in izboljšujeta porabo energije.



V boj proti razpadanju!

Zob časa pušča na starih stavbah globok pečat. Strokovna sanacija ali prenova daje stari stavbi novo vrednost in kaže na odgovornost lastnikov. Poleg tega lastnike nagradi z elegantnim videzom v kombinaciji s sodobno infrastrukturo.



Sanacija in renovacija

Fasada hiše je stalno izpostavljena najrazličnejšim vremenskim vplivom. Hitreje kot ukrepamo, enostavnejši bodo ukrepi - ni pa vedno odvisno od nas samih. Od preproste osvežitve z barvami do kompleksne obnove zgodovinskih stavb ...

1. PODLAGA



„Tako kot si postelješ, tako boš spal“. Pravilna priprava podlage je bistvenega pomena in v veliko primerih že rešitev problema. Manjše poškodbe lahko rešimo že z ustreznim osnovnim premazom. Priprava podlage je bistvenega pomena tudi za nadaljnja dela.



stran 6 - 9

2. REVITALIZACIJA



Baumit vizualna prenova je odlična rešitev za vse fasade, ki so izgubile prvotni sijaj. Ne glede na vrsto poškodbe - mikroorganizmi, bledenje, lastne razpoke ali poškodbe ometa - je vizualna prenova hitra in hkrati učinkovita rešitev, da bo vaša fasada izgledala kot nova.



stran 10 - 19



od A - Ž z Baumitom!

3. RENOVACIJA



Na starejših stavbah lahko pogosto vidimo poškodbe, ki so posledica prisotnosti vlage in soli v pozidavi ter škodijo funkcionalnim lastnostim, včasih tudi zdravju ljudi, ki tam živijo ali delajo. S proizvodi Baumit Sanova je mogoče ohraniti starejše stavbe suhe in jim ustvariti zdrav življenjski prostor.



stran 20 - 27

4. RESTAVRACIJA



Stare historične stavbe imajo kulturno in zgodovinsko vrednost, zato je njihovo ohranjanje še posebej pomembno. Bistvenega pomena je, da se za restavratorska dela uporablja ustrezne materiale, pri katerih se uporabljajo izključno čisti mineralni proizvodi, kot so silikatne barve ali ometi z naravnim hidravličnim apnom (NHL). V Baumitovi ponudbi najdete celovit sistem ometov NHL.



stran 28 - 31

5. POSEBNOSTI



Območje podzidka, zidnih vencev ali štukatur predstavlja prav tako pomemben del sanacij. V Baumitu ponujamo rešitve, ki popolnoma združujejo staro in novo.

stran 32 - 35



1 *Baumit osnovni premazi*

Čvrsta podlaga!

Osnovni premazi so osnova vsake strokovne sanacije. So zanesljiva rešitev povezave med starim in novim - od stare podlage do novih slojev.



Pravilna priprava podlage je velikokrat rešitev že sama po sebi. Pred vsako strokovno sanacijo je potrebno opraviti temeljit pregled fasade. Podlaga mora v vsakem primeru biti čista, suha, odprašena, nezmrznjena, nosilna in brez prostih delcev. Kolikor je raznolikih problemov, toliko je tudi ustreznih priprav podlage.



RAZPOKE <5 MM

PESKASTA PODLAGA

MIKROORGANIZMI

LUŠČENJE BARVE

UMAZANIJA, MAŠČOBE

Vse je v podlagi

Pravilna priprava podlage je ključ do popolnega rezultata sanacije. Baumitovi izdelki omogočajo dolgotrajne rešitve za vse vrste poškodb na fasadi, kot so umazanija, alge, plesni, peskaste površine, razpoke ali luščenje barve.

Čvrstost ometa lahko ugotovimo s preizkusom z lepilnim trakom. Na fasadno površino nalepimo močen lepilni trak in ga sunkovito odstranimo. Če barva ostane na lepilnem traku, je potrebno uporabiti vsaj osnovni premaz.

Dva razloga za uporabo osnovnega premaza:

1. izenačevanje vpojnosti in
2. izboljšanje oprijema

Baumit MultiPrimer in Baumit SanovaPrimer poleg utrjevanja podlage služita tudi za pripravo zelo vpojnih podlag. Baumit SuperPrimer pa uporabljamo predvsem za pripravo gladkih površin, kot npr. beton.

Osnovni premaz služi tudi kot vezni sloj. Na nevpojnih podlagah se nadaljnji sloji težko zadržijo in lahko po zelo kratkem času ponovno odstopijo.





Baumit osnovni premazi

Priprava podlage

	Umazanija, prah in maščobe	Luščenje barve
		
Preizkus	■ vizualni pregled ■ preizkus z brisanjem ■ preizkus vpojnosti	■ vizualni pregled ■ preizkus z brisanjem ■ preizkus s praskanjem ■ preizkus z lepilnim trakom
Ugotovitev	■ umazanija in prah ■ slabo ali nevpojna podlaga	■ kredasta površina ■ luščenje
Vzroki	■ vplivi okolja ■ vlaga, zmrzal, soli	■ vremenski vplivi ■ vlaga, zmrzal in/ali soli ■ obraba materiala
Ukrepi	■ pranje in odprašitev ■ preizkus brisanja in vpojnosti	■ odstranitev nečvrstih delov, po potrebi brušenje in zapolnitev odstranjenih delov
Baumit proizvodi		

Peskasta, kredasta ali krušljiva podlaga



- vizualni pregled
- preizkus z brisanjem

- peskasta podlaga

- vremenski vplivi
- vlaga, zmrzal in/ali soli
- napačen sistem barv

- krtačenje in utrjevanje ali odstranjevanje



Alge, plesen ali mikroorganizmi



- vizualni pregled

- črno-zelena umazanija

- vlaga, umazanija/prah

- pranje, obdelava z biocidom





Baumit revitalizacija

Osvežitev fasade

- enostavno in raznoliko
- ekonomično
- dolgotrajno



Fasade z leti izgubijo prvotni sijaj. Za oživitev stavbe običajno ni potrebno veliko. Revitalizacija fasade - od preproste vizualne osvežitve do sanacije razpok in luščenja.

2 Baumit Revitalizacija fasade



Če je preizkus podlage pokazal, da je podlaga nosilna in še vedno zagotavlja zaščito zidu, je takšna podlaga primerna za naslednje sisteme revitalizacije.

Baumitov sistem za barvanje razpoke < 0,5 mm

Ko pravilno pripravimo, oziroma obdelamo površino, zadostuje barvanje z Baumitovimi visokokakovostnimi fasadnimi barvami v dveh slojih, da fasadi povrnemo prvotni sijaj. Lasaste razpoke širine do 0,5 mm obdelamo s posebnim osnovnim premazom z vlakni Baumit FillPrimer in prebarvamo z novo fasadno barvo.

Sistem za razpoke Multi razpoke > 0,5 mm

Če so na fasadi vidne večje razpoke, je potrebno hitro ukrepati, da se preprečijo morebitne nadaljnje poškodbe. Večja kot je razpoka, več vode lahko prodre v gradbeni material in povzroči trajne poškodbe. Za razpoke večje od 0,5 mm Baumit priporoča uporabo Baumit MultiWhite.

Z naravno belim, vodoodbojnim in elastičnim ometom Baumit MultiWhite trajno zapolnimo razpoke. Če je potrebno lahko površino tudi armiramo z mrežico Baumit StarTex. Da zaključimo sistem, strukturirano površino prebarvamo z Baumitovim barvnim premazom ali nanesemo zaključni omet Baumit.

Sistem za sanacijo ometa Multi pri manjših poškodbah na ometu

Pri manjših poškodbah ometa kot so luščenje ali poškodbe na vogalu vencev ali štukatur se Baumit MultiWhite uporabi kot polnilna malta. Če so večje površine sistema ometa prekomerno poškodovane, niso več

funkcionalne, imajo slab oprijem na podlago, niso stabilne, jih je treba v celoti odstraniti in nadomestiti z novim sistemom ometov. V takšnem primeru Baumit priporoča sistem ometov Multi.





Baumit sistem za barvanje



Baumit sistem za barvanje

Fasada predstavlja zaščito in estetski zaključek hiše. Tudi če se omet fasade elegantno stara, je redno vzdrževanje še vedno potrebno.

Če je površina fasade brez razpok in se ne lušči, ter je bila podlaga preizkušena in po potrebi predhodno obdelana, lahko uporabimo vizualno revitalizacijo z Baumit sistemom za barvanje. Podlaga mora biti nosilna, brez umazanije, alg in plesni.

Z dvema slojema fasadne barve Baumit lahko prvotno stanje obnovimo hitro, enostavno in cenovno ugodno. Svojo stavbo lahko predstavite v novi luči, saj imate z barvno karto Baumit Life na voljo kar 888 barvnih odtenkov.

Baumit StarColor se nanaša tako kot Baumit

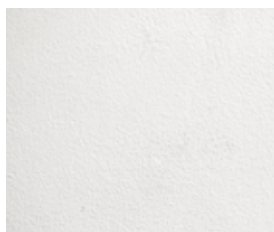
SilikonColor - enostavno, hitro in zanesljivo. Zaradi hidrofilne in hidrofobne strukture je paroprepusten in odporen na umazanijo tudi na kritičnih delih fasade.

Za ljubitelje intenzivnih in temnih barvnih odtenkov lahko uporabimo Baumit PuraColor s "Cool pigmenti", ki ohranjajo fasado hladno in vremensko odporno.

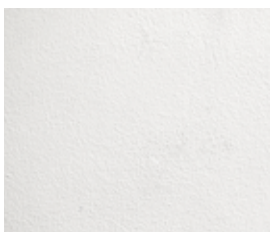
Uporaba - brez razpok



Umazana fasada brez poškodb



Nanos prvega sloja fasadne barve Baumit



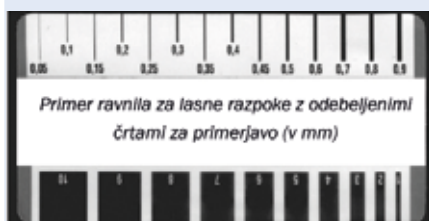
Nanos drugega sloja fasadne barve Baumit





Sistem za barvanje z Baumit FillPrimer

- Na očiščeno in predhodno pripravljeno podlago nanesemo osnovni premaz za zapolnjevanje razpok **Baumit FillPrimer (1 - 2 ×)**
- Baumit FillPrimer najprej s čopičem nanesemo v večje lasaste razpoke. Nato ga nanesemo po celotni površini.



- fasadna barva Baumit



Lasaste razpoke < 0,5 mm

Lasaste razpoke do 0,5 mm lahko enostavno popravimo z Baumit sistemom za barvanje z Baumit FillPrimer. Baumit FillPrimer je osnovni premaz za zapolnjevanje in premoščanje lasastih razpok manjših od 0,5 mm. Tako imate ponovno novo fasado za mnogo let.





Baumit sistem za razpoke Multi



Baumit Multi sanacija razpok

Razpoke večje od 0,5 mm lahko z Baumit MultiWhite saniramo enostavno, dolgotrajno in varno.

Razpoke > 0,5 mm - uporaba



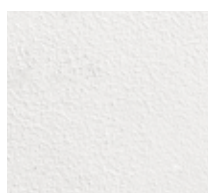
Fasada z razpokami
> 0,5 mm



Nanos Baumit
MultiWhite



Ojačanje z Baumit
StarTex



Dva sloja fasadne
barve

Če so na fasadi poleg običajnih znakov staranja že opazne tudi razpoke, je potrebno hitro ukrepati, da se preprečijo morebitne nadaljnje poškodbe.

Večja kot je razpoka, več vode lahko prodre v gradbeni material in povzroči trajne poškodbe. V takšnem primeru je potrebna natančnejša obdelava, da bo fasada ponovno v celoti izpolnila tehnične in estetske zahteve.



Baumit Multi sistem

Univerzalni omet Baumit MultiWhite, s katerim trajno zapolnimo razpoke, je vodoodporen in fleksibilen. Poleg tega je z Baumit StarTex popolna kombinacija za armirni sloj.

Naravno beli Baumit MultiWhite lahko enostavno strukturiramo ali zagladimo. Strukturirana površina je idealna podlaga za barvanje z Baumit barvnim premazom. Dovolj sta 2 sloja Baumit Premium barve kot npr. Baumit StarColor.

Za popoln strukturiran izgled in povsem novo fasado priporočamo finalno obdelavo z zaključnim ometom Baumit na predhodno zaglajen Baumit MultiWhite. Na primer



zaključni omet Baumit StarTop s funkcionalnim polnilom za hitro sušenje fasadne površine.

Merjenje razpok

Preden začnete z revitalizacijo fasade je potrebno preveriti širino razpok.

Z Baumit "merilom za razpoke" gre hitro in učinkovito.

Za razpoke manjše od 0,5 mm uporabimo Baumit FillPrimer in Baumit barvni premaz. Za razpoke večje od 0,5 mm priporočamo Baumit Multi sistem z Baumit MultiWhite in Baumit StarTex.



Monitor razpok, s katerim opazujemo gibanje razpoke (linijski pomiki), pritrdimo na podlago. Čez razpoko je nameščena steklena ploščica z merilnikom razpok, ki prikazuje lestvico obsega deformacij.





Baumit revitalizacija

Vrsta razpok

	Neelastične razpoke po celotni površini > 0,5 mm in < 2 mm	Neelastične posamične razpoke > 0,5 mm in < 2 mm
Proizvodi in postopek	■ Večje razpoke klinasto poglobimo in očistimo ■ Zapolnimo z izboljšano malto Baumit MultiWhite ■ Površino operemo in predhodno obdelamo z Baumit MultiPrimer ■ Izvedba armirnega ometa na celotni površini z Baumit MultiWhite in Baumit StarTex	■ Razpoke klinasto poglobimo in očistimo ■ Robove operemo in obdelamo z Baumit MultiPrimer ■ Zapolnimo z izboljšano malto Baumit MultiWhite ■ Večje razpoke: obdelamo v dveh korakih, ker se lahko polnilna malta skrči. Najprej razpoko zapolnimo z Baumit MultiWhite. Po ustreznem času sušenja min. 1 dan celotno površino obdelamo z Baumit MultiWhite, da dobimo enakomerno površino pripravljeno za zaključno obdelavo.
Zaključna obdelava	■ barvni premaz Baumit 2× ■ zaključni omet Baumit	■ barvni premaz Baumit 2× ■ zaključni omet Baumit
Baumit proizvod		

“Žive” razpoke

< 0,5 mm / ± 1 mm deformacije



- Po ustreznem čiščenju in predhodni obdelavi podlage vgradimo toplotnoizolacijski omet Baumit ThermoExtra ali Baumit ThermoPutz, ki ga obdelamo z armirnim slojem Baumit MultiWhite z Baumit StarTex. Toplotnoizolacijski omet v debelini min. 5 cm.

■ **Baumit ThermoExtra ali**

■ **Baumit ThermoPutz**

■ armirni sloj

Baumit MultiWhite z

Baumit StarTex

■ **barvni premaz Baumit 2***

■ **zaključni omet Baumit**



“Žive” razpoke

< 0,5 mm / ± 1 mm deformacije



- Po ustreznem čiščenju in predhodni obdelavi podlage vgradimo fasadni sistem s toplotno izolacijo debeline min. 4 cm.

■ **fasadni sistem Baumit**

■ **barvni premaz Baumit ali**

■ **zaključni omet Baumit**



Konstrukcijske razpoke

Posledica podlage



- Zaradi nepredvidljive dinamike gibanja razpok se tovrstne razpoke ne morejo trajno odpraviti brez konstrukcijskih ukrepov. Potrebno se je posvetovati s statikom.
- Območje razpok premostimo z bitumenskimi trakovi in na podlago/zid namestimo nosilec ometov* v ustrezni razdalji od stene. Za pritrditev uporabimo nerjaveče vijake.

*Pocinkana mrežica d = 6 × 10 mm do 10 × 10 mm namenske mreže itd. Omet/malta in nosilec ometa morajo biti usklajeni.

■ **Baumit barvni premaz**





Baumit sistem za sanacijo ometa Multi



Baumit Multi sistem za sanacijo ometa

Velikokrat na starejših fasadah niso samo razpoke ali manjše poškodbe. V primeru odkrušenega ometa ali vogalov v manjšem obsegu, poškodb na venci in profilih uporabimo Baumit MultiWhite kot polnilno ali reparaturno malto.

Popravilo večjih poškodb in odkrušenih sten je odvisno od gradbenega materiala in pozidave. Postopek je podoben, razlikuje se izbira Baumit sistema in proizvodov.

Priprava podlage in splošni ukrepi

- votline izdolbemo in krušljivi omet odstranimo
- fuge poglobimo 1 - 2 cm
- pranje zidov in čiščenje s krtačo ali metlo
- utrjevanje z Baumit MultiPrimer, pri vlažnih zidovih z Baumit SanovaPrimer
- sušenje zidov

Priprava nove površine ometa

Suh zid

- Pri sanaciji večjih površin zaradi ekonomskih razlogov priporočamo uporabo sistema z Baumit MPA 35.
- Pri sanaciji manjših površin izvedemo ročno sanacijo z Baumit MultiWhite in Baumit StarTex.

Vlažen in s soljo obremenjen zid

Glede na obremenitve zidu in zgodovinske vrednosti lahko izbiramo med naslednjimi sanacijskimi sistemi:

- Sistem Baumit SanovaUni - vsestransko uporaben sistem za nizko obremenitev z vlago
- Sistem Baumit Sanova L ali S pri vlažnih in s soljo obremenjenih pozidavah
- Sistem Baumit MonoTrass za popolno sanacijo skladno s smernicami WTA

Več informacij v poglavju Renovacija.



Zgodovinske stavbe

Za zaščitene stavbe priporočamo uporabo sistema NHL.

- za manjše površine uporabimo sistem Baumit NHL Manu za ročno vgrajevanje
- za večje površine uporabimo sistem Baumit NHL MP za strojno vgrajevanje

Več informacij v poglavju Restavracija.

Zaključni sloj

Da bi vaši fasadi dali piko na i, vam je na voljo neskončen svet zaključnih premazov Baumit. Če ste popravila na fasadi strukturirali z Baumit MultiWhite, izberite eno izmed fasadnih barv Baumit (Baumit Color). Za prenove z uporabo sistema Sanova ali NHL priporočamo Baumit SanovaColor ali na notranjih površinah Baumit KlimaColor.

Za prosto oblikovanje gladke površine uporabimo pastozne zaključne omete Baumit (Baumit Top).



Baumit sistem Multi je popolna kombinacija za vsestransko obnovo fasad. Manjše poškodbe, kot so razpoke in luščenje ometa lahko obdelamo hitro, enostavno in cenovno ugodno.

Multi talenti

Baumit MultiWhite in Baumit MultiRenova sta univerzalna proizvoda za popravila fasadnih površin in sta, kot že samo ime pove, vsestransko uporabna. Enostavna in varna obdelava mineralnih izravnalnih ometov za zunan in znotraj ter celo za posebno obremenjene površine podzidka.

Fino zaribano površino lahko direktno prebarvamo s široko paleto barv Baumit Color, gladko površino pa z zaključnimi ometi Baumit Top.

Baumit MultiWhite

Zvezda Multi proizvodov. Izboljšana naravno bela malta za popravila poškodovanih površin ometov, za sanacijo razpok in izravnavo ometov, betona in starih barvnih premazov.

Baumit MultiRenova

Izboljšani izravnalni omet za mineralne omete in betonske podlage. Primeren za vtisnjevanje armirne mrežice na manjših površinah in za nadaljnjo obdelavo z vsemi fasadnimi barvami.





Baumit renovacija

Obnova in izboljšanje



- **odporno na soli in vlago**
- **ročno in strojno vgrajevanje**
- **na osnovni izkušnji**

Pri starejših stavbah vlaga ni redkost. Kdor se loti prenove starejše hiše, so pravilen izbor proizvodi Baumit Sanova. Sanacijski proizvodi imajo 4 - 6 krat daljšo življenjsko dobo kot običajni ometi na vlažnih in poškodovanih podlagah.

Prej ko začnete reševati težave z vlago, manj težav boste imeli kasneje. Tako finančno kot tudi zdravstveno. Kako pa prepoznati vlažne stene? Ob najmanjšem sumu na prisotnost vlage je priporočljivo vsebnost vlage izmeriti z merilnikom vlage. Če poškodbe zaradi vlage dolgo časa ostanejo neopazne, se lahko poškoduje konstrukcija hiše. Možen je tudi pojav plesni. Vlažne stene prepoznamo po temnih madežih in neprijetnem vonju. Če se je pojavila tudi plesen, priporočamo, da

se obrnete na strokovnjaka.

Sistemi Baumit Sanova L, S in WTA

Trije različni Baumit sistemi vedno ponujajo prave rešitve za fasade in tudi notranje prostore. Sistem Sanova L, ki ga uporabimo za manjše obremenitve z vlago in soljo, ima toplotnoizolativne lastnosti in je enostaven za obdelavo.

3 Baumit Renovacija fasade



Sistem Sanova S uporabimo pri srednjih obremenitvah z vlago in solmi, posebej na območju pogosto obremenjenega podzidka. Profesionalni sistem Baumit Sanova MonoTrass uporabimo pri večjih obremenitvah z vlago in solmi.

Za vlažne zidove

Baumit Sanova ometi so razviti posebej za vlažne in s soljo obremenjene zidove.

Za zunaj in znotraj

Baumit sanacijski sistemi so že dolga leta idealni za zunanjo in notranjo uporabo.

Dolga življenjska doba

S sistemi Baumit Sanova za sanacije, bodo zidovi ostali privlačni in lepi, površina ometa pa bo imela daljšo obstojnost.





Sistem Baunit Sanova



Baunit Sanova ometi so razviti posebej za vlažne in s soljo obremenjene zidove. Baunitovi sistemi za renovacije so že dolga leta idealni za zunanjo in notranjo uporabo; od podzidka in kleti do celotne fasade.

Baunit Sanova sistemi so paroprepustni in zagotavljajo, da lahko voda izhlapi iz vlažnih sten. Prav tako se iz podlage izločajo škodljive soli in odložijo v porah ometov Baunit Sanova, zasnovanih posebej v ta namen. Da dosežemo dolgotrajno, lepo površino ometa, moramo vlažne stene najprej osušiti in preprečiti, da bi vanje vdrla nova vlaga.

Analiza zidu

Za manj obremenjene pozidave lahko oceno poškodb opravimo vizualno, merjenje vsebnosti vlage pa s CM-napravo. Za točnejše podatke vsebnost vlage opravimo z večjim številom reprezentativnih vzorcev, ki jih v laboratoriju analiziramo po DARR metodi pri sušenju na 105°C.

Za analizo soli neposredno na objektu se lahko uporabijo testni lističi za vsebnost soli. Celovito analizo opravimo v Baunit laboratoriju.

Površinski ukrepi lahko sami po sebi le začasno prekrijejo poškodbe v konstrukciji stavbe. Dolgotrajna zaščita je mogoča samo z odpravo vzroka škode, na primer z zamenjavo poškodovane vodne pipe ali s preprečitvijo vdora površinske vode.

Foto dokumentacija

V Baunitu priporočamo predložitev fotodokumentacije z vsemi potrebnimi podatki o objektu kot so leto izgradnje, uporaba, struktura zidov, horizontalna izolacija, stanje, okolje, ...

Baumit sistem Sanova

Sistem Baumit Sanova L



**Pozidave z zmerno obremenitvijo
z vlago in s solmi**

Preverjen in trajen sistem za renovacijo ometa dobro opravi svojo nalogo zaradi posebno visoke poroznosti in toplotnoizolacijskih sposobnosti. Ta sistem je popoln za zmerno vlažne in s soljo obremenjene stene.

Baumit Sanova L, omet za ročno nanašanje, ne zagotavlja samo suhe površine, temveč tudi toplejšo površino stene.



Sistem Baumit Sanova S



**Pozidave z nizko obremenitvijo
z vlago in s solmi**

Posebno na območju podzidka potrebujejo stavbe funkcionalen, zanesljiv sistem renovacijskega ometa. Sistem Baumit Sanova S je preizkušen, trajen sistem ometov za renovacijo, ki daje odlične rezultate zunaj in znotraj.

Baumit Sanova S lahko nanašamo ročno ali strojno.



Sistem Baumit Sanova WTA



**Pozidave z visoko obremenitvijo
z vlago in s solmi**

Baumit Sanova MonoTrass je zasnovan za ustvarjanje suhih površin na območju velikih obremenitev in je skladen s smernicami WTA. Baumit Sanova MonoTrass lahko uporabljamo na zunanjih in notranjih površinah kot tudi na podzidku.

Baumit Sanova MonoTrass je enoslojni sanacijski omet, ki ga lahko nanašamo z običajnimi stroji za omete.





Obremenitve s soljo in poškodbe zidov zaradi soli

Visoka obremenitev z vlago in solmi na površini zunanjih zidov lahko povzročijo poškodbe na notranjih premazih, ometu in zidu. Pri renovaciji vlažnih zidov lahko dolgotrajno suhe zidove zagotovimo le z ustreznimi strokovnimi ukrepi. Kompleksne ukrepe prenove izvedemo po sledečem zaporedju:



OBREMENITEV S SOLMI:

Nizka obremenitev

Sanova S / debelina sloja > 20 mm
Sanova L / debelina sloja > 30 mm

Srednja obremenitev

WTA Sanova MonoTrass /
debelina sloja > 30 mm

Visoka obremenitev

SanovaPor > 20 mm
Sanova MonoTrass > 20 mm

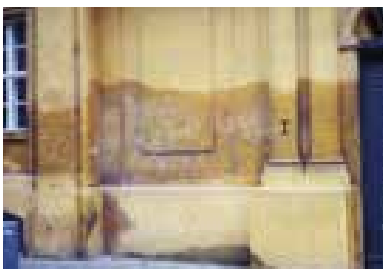
Primarni ukrepi

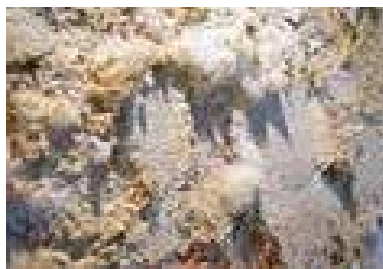
Odpravimo vzroke. Na primer s prekinitvijo prenosa vlage po zidu z vgradnjo horizontalne bariere, injektiranjem itd.

Sekundarni ukrepi

Obdelava s soljo obremenjenih zidov in renovacija ometov z vgradnjo sistema Baumit Sanova.



Poškodbe	Vlaga v ometu in zidu
	
Preizkus	- vizualni pregled - preizkus z brisanjem - preizkus vpojnosti - meritev vlage
Ugotovitev	- temnejša površina - mokrota - počasno vpijanje oz. brez vpijanja - vsebnost vlage
Vzroki	- kapilarna vlaga - prodiranje površinske vode (odbojna voda, dež, itd.) - soli
Ukrepi	horizontalna bariera
Baumit proizvod	- Baumit SanovaUni - Baumit Sanova L, S ali MonoTrass

Izločanje soli

- vizualni pregled - preizkus z brisanjem
nalaganje soli
- vlaga iz podlage ali odbojna voda ipd. - gnojila, sol za posipanje, iztrebki - napačni, parozaporni sistemi barv
- horizontalna in vertikalna izolacija - odvod površinske vode stran od objekta - drenaža - sanacija soli - popravila ometov
- Baumit SanovaUni - Baumit Sanova L, S ali MonoTrass

Baumit SanovaPre

Pripravljena suha maltna mešanica za strojno in ročno nanašanje, ki zadržuje soli in je sulfatno odporna, za pripravo podlage za Baumit Sanova sisteme.

Baumit SanovaPor

Sanacijski porozni osnovni omet za zidove, ki so visoko obremenjeni s solmi in za izravnavo večjih neravnin za ročno in strojno nanašanje. Zrnavost 2 mm.



Baumit SanovaUni

Univerzalni omet za vlažne zidove, stare kleti in vse prostore, kjer vlaga vpliva na udobje bivanja. Minimalna debelina 2 cm.





WTA – sanacija vlage in soli



Za obnovo zgodovinskih stavb in pozidav z visoko vsebnostjo vlage in soli priporočamo Baunit proizvode in sisteme, ki ustrezajo smernicam WTA.



Baunit Sanova MonoTrass sistem

Baunit MonoTrass je optimalno uravnotežen sistem s surovinami iz trasa in hidravličnega apna, primeren povsod tam, kjer so potrebni sistemi ometov z manjšo vsebnostjo cementa.

Edinstvena prednost Baunit Sanova MonoTrass je, da je razvit, preizkušen in nadzorovan skladno s smernicami WTA. Baunit Sanova MonoTrass lahko nanesemo v enem sloju, kar pomeni da ni treba delati v več slojih. Debelino ometa prilagodimo glede na stopnjo obremenitve z vlago in soli. Zaradi fine granulacije 1 mm lahko dosežemo odlično strukturo, obdelava pa je hitra in enostavna. Omet lahko na večje površine nanašamo tudi strojno. Debelina ometa je odvisna od območja nanašanja (zunaj, znotraj) predvsem pa od vsebnosti vlage in soli v zidu.



Skladno z WTA



Certifikat WTA imajo proizvodi, ki ustrezajo smernicam skupine WTA. Te predpisujejo visoke kriterije kakovosti materialov za ohranjanje starih in kulturno zaščiteneh objektov.

www.wta.de

Vlaga in soli v zidu postavljajo posebne zahteve glede obnove in vzdrževanja saj so vlaga in soli vedno aktivni. Baumit Sanova MonoTrass ustreza zahtevam WTA-smernic. Poleg zmanjšane kapilarne prevodnosti ga odlikuje tudi posebno visoka poroznost in paroprepustnost.

Priporočena uporaba Sanova sistemov glede na vsebnost vlage in soli



Baumit Sanova MonoTrass

Pripravljena v vlakni ojačana suha maltna mešanica z zmanjšano kapilarno vodovojnostjo za enostavno strojno in ročno nanašanje.

	Stopnja vlažnosti Stopnja 1 (< 20 %)	Stopnja vlažnosti Stopnja 2 (20 - 60 %)	Stopnja vlažnosti Stopnja 3 (> 60 %)
Ukrepi glede na ÖNORM B 3355-2 glede na vsebnost vlage	Ukrepi niso potrebni	Posamezni ukrepi	Posamezni ukrepi

Sistem ometov skladno z ÖNORM B 3345 in WTA RL 2-9-05	Stopnje vlažnosti Stopnja 1-3 (nizka do visoka)		
	Stopnja vlažnosti 1 (nizka)	Stopnja vlažnosti 2 (srednja)	Stopnja vlažnosti 3 (visoka)
Sanova sistem WTA	+++	+++	+++
Sanova S sistem	+++	++	+
Sanova L sistem	+++	++	+



Baumit restavracija

Naravno hidravlično apno

- posebni proizvodi za zgodovinske stavbe
- čisti apneni proizvodi
- veziva in pripravljene malte

Zgodovinske in spomeniško varovane stavbe so edinstvena priča nekega obdobja in si zaslužijo posebno obravnavo. Restavriranje s sistemi Baumit NHL je zagotovo prava pot.



Zlasti zgodovinske in spomeniško zaščitene stavbe so edinstvene priče nekega obdobja, kulture ali izjemnega dosežka in si zaslužijo posebno obravnavo. Zaščita in ohranjanje zgodovine je pomembna skrb naše družbe.

Zaščita spomenikov ustvarja pogoje za trajno ohranjanje dragocenih stavb.

4 *Baumit* **Restavracija fasad**

Gradbeni material s tradicijo

Uporaba apna kot enega najstarejših poznanih gradbenih materialov, ima v gradbeništvu zelo dolgo tradicijo. V raziskavah zgodovinskih najdb se vedno znova pojavi naravno hidravlično apno, ki je s svojo posebno odpornostjo številnim stavbam omogočilo, da so ostale ohranjene skozi stoletja.

NHL - sistem za restavracijo

Z vezivi NHL in pripravljenimi maltami Baumit je na voljo serija pripravljenih proizvodov za obnovo spomeniško varovanih stavb. S svojimi lastnostmi, osnovanimi na zgodovinskih zgledih, so idealna rešitev, ko je treba stare omete obnoviti v čimbolj prvotno stanje.

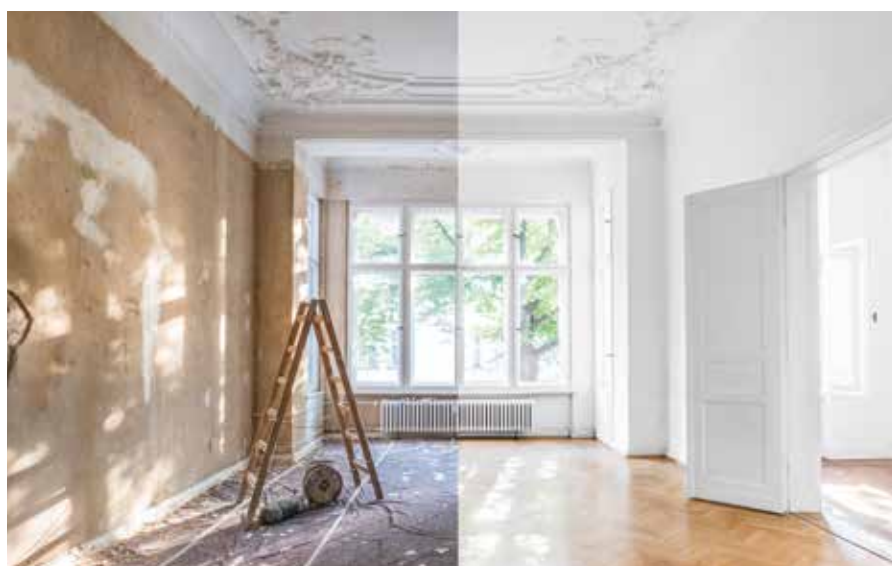
NHL - naravno hidravlično apno

Kratika NHL (Natural Hydrated Lime) pomeni naravno hidravlično apno. Vezava, oziroma strjevanje proizvodov z NHL poteka z vezavo CO₂ iz zraka in s strjevanjem ob stiku z vodo, brez dodatka cementa. V nekaterih primerih je pri zgodovinski prenovi poleg tradicionalnega veziva potrebno uporabiti tudi "prvotni" pesek.



Za mešanice pripravljene na gradbišču se uporablja vezivo Baumit NHL 3,5, kot tudi klasična veziva iz apna, denimo Baumit SpeziKalk ali Baumit TrassitPlus. Največkrat "prvotnega" peska ni več mogoče najti in se zaradi časovnega pritiska in ekonomske učinkovitosti uporablja pripravljene tradicionalne proizvode. Baumit ima prave izdelke za široko uporabo.





Sistemi Baunit NHL

Sistemsko usklajeni proizvodi z naravnim hidravličnim apnom so kot nalašč za zgodovinske prenove.

Priprava podlage in ometa

Baunit NHL Pre služi za pripravo podlage pred nanosom NHL Manu ali MP. Baunit NHL omete lahko nanašamo ročno (Manu) ali strojno (MP).



Sistemi Baumit NHL

Sistem Baumit NHL Manu



V preteklosti so za historične malte uporabljali ročni nanos. Za imitacijo grobih tradicionalnih obdelav uporabimo Baumit NHL Manu. V primeru fine oz. gladke površine se uporablja Baumit NHL Fine ali NHL SuperFino.



Sistem Baumit NHL MP



Tudi na področju zgodovinskih prenov je potrebno upoštevati časovne in stroškovne dejavnike. Za učinkovito in ekonomično izvajanje takšnih projektov se uporablja ometa za strojno nanašanje. Sistem Baumit NHL MP je zasnovan predvsem za velike površine.





Pogosti vzroki poškodb na območju podzidka:

- vlaga in soli v pozidavi
- odbojna voda
- površinska voda
- sneg, led, sol za posipanje
- naklon tal ob objektu
- brez zaključka podzidka in tal
- neprimeren omet

Baumit omet za podzidek

Podzidek in zidni venci

Sanacija podzidka

Sanacija podzidka zaradi stika s tlemi zahteva skrbno načrtovanje in pravilno izbiro ometa. V večini primerov so poškodbe povezane z vlago, saj je podzidek bolj obremenjen od preostale fasade.

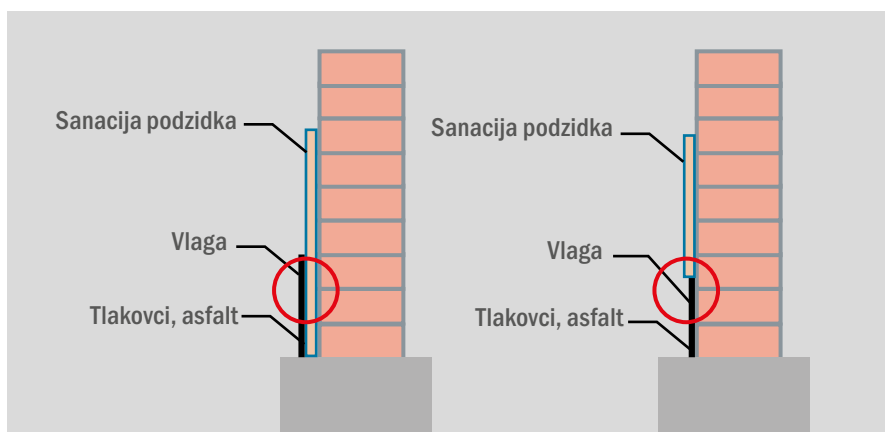
Ne glede na poškodbe in njene vzroke je potrebno posebno pozornost nameniti stiku podzidka in tal ter neoviranemu odvajanju površinskih voda. Omet za podzidek mora biti odporen na vlago in zmrzal, zmanjšati mora kapilarno vpojnost in imeti večjo mehansko odpornost. Baumit priporoča Baumit Sanova S. Poškodbe je mogoče dolgoročno odpraviti samo v primeru primerne načrtovanja, strokovne izvedbe in

vzdrževanju ob upoštevanju ustreznih pravil.

Vgrajevanje

Če se sanacija podzidka izvede tudi pod nivo terena, je potrebno ta del, ca. 10 cm, zaščititi z zaščitnim premazom Baumit FlexProtect, ki preprečuje stalno navlaževanje in dviganje vlage.

Vzdolž podzidka je potrebno urediti ca. 20 cm globoko in ca. 30 cm široko kamnito posteljico. Na zunanji strani stene ne sme biti zemljine. Če je poleg stavbe pločnik je med prenovo podzidka potrebno urediti naklon pločnika stran od stavbe.



5 Baumit Podzidek in zidni venci

Fasadni okraski Baumit

Zidni venci in okenski parapeti

Zidni venec

Zidni venec je večinoma vodoraven del objekta izven ravnine stene in se skupaj z vertikalnimi arhitekturnimi elementi, kot so pilastri in stebri, uporablja za oblikovanje sten in fasad. Tako kot podzidki so še posebej izpostavljeni mehanskim obremenitvam in vremenskim vplivom, kot so zmrzal, umazanija in toplotne obremenitve.

Enostavne zidne vence oz. okraske v stebrih lahko obdelamo z Baumit MultiWhite. Območja odbojne vode nad zidnim vencem obdelamo z Baumit Sanova S.





Restavriranje poškodovanih zidov in fug

Starejša kot je stavba, ki jo je potrebno obnoviti, in več časa kot je minilo od zadnje prenove, večja je lahko škoda. Pogosto to vpliva na nosilne zidove, ki so pri starejših stavbah iz kamna ali žgane opeke.



Posledica so luščenje ometa, razpoke, vlažnost in soli, ter številne povezane poškodbe. Ponuja Baumit pravilne sistemske rešitve za vse vrste poškodb. Številne so že bile obdelane. Kako pa nadaljevati, če so odstopili celotni deli stene ali, če je zob časa načel fuge med nosilnimi kamni ali opeko?

Manjkajoče dele zidu zapolnimo z enakim materialom in povežemo z Baumit malto ustrezne trdnosti od Baumit KlinkerMörtel, ki zmanjšuje cvetenje, do Baumit Sanova S, ki veže nase vlago in je odporna na soli.

Za zgodovinske stavbe je priporočljivo uporabiti malte z naravnim hidravličnim apnom, kot je Baumit NHL Manu. Baumit NHL Manu je primeren tudi za zapolnjevanje fug in kot vezni sloj.

Sanacija fug in zidu

Poškodba	Poškodovane fuge	Večje poškodbe v pozidavi	
			
Objekti brez spomeniške zaščite	Fuge izpraskamo do 2 cm in operemo z vodo pod pritiskom. Počakamo, da se posuši. ■ Baumit KlinkerMörtel ■ Baumit MM 50 ■ Baumit Sanova S	Pozidamo s podobnim materialom/ po možnosti uporabimo enake zidakе. ■ Baumit MM 50 ■ Baumit Sanova S ■ Baumit KlinkerMörtel	
Spomeniško zaščiteni objekti	Za spomeniško zaščitenе objekte se obrnite na Zavod za varstvo kulturne dediščine. Pred pričetkom ometavanja počakamo min. 3 dni. Fuge zapolnimo z ustreznim materialom, ki ustreza pozidavi in ometu. ■ Baumit NHL Sicuro MM 50 ■ Baumit NHL Manu	Za spomeniško zaščitenе objekte se obrnite na Zavod za varstvo kulturne dediščine. Manjše vdolbine zapolnimo z malto v ustrezni debelini. ■ Baumit NHL Sicuro MM 50 ■ Baumit NHL Manu ■ Baumit NHL 3,5 ■ Baumit TrassitPlus	



Baumit Life

Zgodovinski barvni odtenki

Tudi če pri izbiri barvnih odtenkov skoraj ni omejitev, se Baumit zaveda svoje odgovornosti do zgodovine stavb. Iz barvne karte Baumit Life, največje barvne karte za fasade v Evropi, smo izbrali 44 barvnih odtenkov za spomeniško zaščitene stavbe.

0019	0214
0018	0238
0017	0235
0015	0309
0129	0306
0127	0405
0205	0402
0202	0418
0216	0416

Life
COLORED BY BAUMIT



0573	0428	0919
0179	0426	0917
0176	0777	0936
0198	0774	0934
0194	0838	0978
0359	0836	1029
0357	0879	1023
0399	0889	1036
0394	0885	



	ReClean	SanovaPrimer	MultiPrimer	FungoFluid
Področje uporabe	umazanija, prah, maščoba	luščenje barvnih premazov	peskasta, kredasta, luščenje	alge in glive, plesen, mikroorganizmi
Proizvodi	Baumit ReClean ■ za odstranjevanje umazanije ■ biološko razgradljiv ■ univerzalen	Baumit SanovaPrimer ■ utrjevanje podlage ■ za mineralne podlage ■ na silikatni osnovi	Baumit MultiPrimer ■ površinsko utrjevanje podlage ■ izenačevanje vpojnosti ■ paroprepusten	Baumit FungoFluid ■ za lepe fasade ■ proti algam in/ali glivam ■ za zunanje površine
PRIPRAVA PODLAGE				

Baumit renovacije

Pregled sistema



sistem za barvanje	sistem za razpoke Multi	sistem za sanacijo ometa Multi	
lasaste razpoke < 0,5 mm	razpoke > 0,5 mm	poškodbe na ometu	Področje uporabe
Baumit FillPrimer ■ za zapolnjevanje razpok ■ ojačan z vlakni ■ brez topil		Baumit MultiPrimer ■ utrjevanje podlage ■ izenačevanje vpojnosti ■ brez topil	Osnovni premaz
	■ Baumit MultiWhite ■ Baumit MultiRenova ali Baumit MultiWhite z Baumit StarTex	■ Baumit MultiWhite ■ Baumit MultiRenova ali Baumit MultiWhite z Baumit StarTex	Omet
■ Baumit StarColor ■ Baumit SilikonColor	■ Baumit StarTop ■ Baumit SilikonTop	■ Baumit Color ali Baumit Top	Zaključna obdelava
REVITALIZACIJA			



	Sanova sistem L	Sanova sistem S	Sanova sistem WTA
Področje uporabe	Za vlažne in s soljo obremenjene zidove		
Lastnosti	■ ročno vgrajevanje ■ toplotnoizolacijske lastnosti ■ dvoslojno vgrajevanje s SanovaFine ■ za zunaj in znotraj ■ zrnavost 2 mm	■ za visoke mehanske obremenitve ■ ročno in strojno vgrajevanje ■ enoslojen ■ zaribana ali praskana struktura ■ sulfatno obstojen ■ zrnavost 2 mm	■ skladen s smernicami WTA ■ strojno vgrajevanje ■ enoslojen ■ zaribana struktura ■ za visoke obremenitve ■ zrnavost 1 mm
Osnovni premaz	zunanje površine: SanovaPrimer, MultiPrimer notranje površine: SanovaPrimer, EasyPrimer		
Opcijsko	AntiSulfat	AntiSulfat	AntiSulfat
Predhodna obdelava	SanovaPre ■ WTA-certifikat ■ sulfatno obstojen ■ za vse Baumit Sanova sisteme	SanovaPre ■ WTA-certifikat ■ sulfatno obstojen ■ za vse Baumit Sanova sisteme	SanovaPre ■ WTA-certifikat ■ sulfatno obstojen ■ za vse Baumit Sanova sisteme
Porozni sloj (opcijsko)	Sanova L ■ toplotnoizolacijski omet ■ visoka poroznost ■ dolga življenjska doba	SanovaPor ■ visoka sposobnost shranjevanja soli ■ sanacijski in izravnalni omet ■ za vse Baumit sanacijske sisteme	Sanova MonoTrass ■ za vlažne pozidave ■ dolga življenjska doba ■ za zunaj in znotraj
Osnovni omet	Sanova Fine ■ naravno beli fini omet ■ ročno vgrajevanje ■ za zunaj in znotraj	Sanova S ■ univerzalni sanacijski omet ■ posebno za območje podzidka ■ ročno in strojno vgrajevanje	
Zaključna obdelava	zunanje površine: SanovaColor, StarColor, SilikatColor notranje površine: SanovaColor, IonitColor, KlimaColor		

RENOVACIJA

RENOVACIJA



NHL sistem z ročnim ometom		NHL sistem s strojnim ometom
Zgodovinske stavbe		Področje uporabe
■ ročno nanašanje ■ fina ali gladka struktura ■ za območje podzidka in odbojne vode ■ za zunaj in znotraj	■ strojno nanašanje ■ hitro in učinkovito ■ fina ali gladka struktura ■ za območje podzidka in odbojne vode ■ za zunaj in znotraj	Lastnosti
SanovaPrimer		Osnovni premaz
---	---	Priprava podlage
NHL Pre ■ brez cementa ■ paroprepusten ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	NHL Pre ■ brez cementa ■ paroprepusten ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	Opcijsko
NHL Manu ■ ročno vgrajevanje ■ posebno za renovacijo historičnih objektov ■ brez cementa in paroprepusten	NHL MP ■ strojno vgrajevanje ■ posebno za renovacijo historičnih objektov ■ brez cementa in paroprepusten	Omet
NHL Fine ■ brez cementa in paroprepusten ■ zaribana struktura ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	NHL Fine ■ brez cementa in paroprepusten ■ zaribana struktura ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	Fina obdelava
NHL SuperFino ■ brez cementa in paroprepusten ■ gladka struktura ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	NHL SuperFino ■ brez cementa in paroprepusten ■ gladka struktura ■ posebno za renovacijo historičnih objektov	
zunanje površine: SanovaColor, StarColor, SilikatColor notranje površine: SanovaColor, IonitColor, KlimaColor		Zaključna obdelava
ZGODOVINSKA SANACIJA IN RENOVACIJA		



Grad Štanjel

Sistem za sanacijo ometa Baunit Multi

Prenova gradu je potekala načrtovano in skrbno, saj je bilo treba ohraniti kar najbolj avtentičen videz stavbe. Projekt je bil nominiran za nagrado Life Challenge 2020 v kategoriji zgodovinskih prenov.

Foto: Miran Kambič



Schwentnerjeva hiša Vransko

Sistem za sanacijo ometa Baunit Sanova in Baunit Multi

Foto: Virginia Vrecl

6 *Baumit* *Reference*



Nadškofija
Ljubljana

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Multi**

Foto: Virginia Vrecl





Trg francoske revolucije Ljubljana

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Multi**

Foto: Virginia Vrecl



Vila Adele Celje

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Sanova**

Foto: Virginia Vrecl



Vinogradniški muzej Maribor

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Sanova**

Foto: Virginia Vrecl





Konzervatorij za glasbo in balet Maribor

Sistem za sanacijo ometa Baumit Sanova

Foto: Virginia Vrecl



Stavba Maistrova Maribor

Sistem za sanacijo ometa Baumit NHL

Foto: Virginia Vrecl



Stavba Mladinska Maribor

Sistem za sanacijo ometa Baumit NHL

Foto: Virginia Vrecl



Stavba Secesija Avstrija

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit NHL**

Stavba dunajske secesije je eno
najpomembnejših secesijskih del
v Avstriji in Evropi.



Ansamblu Mitropolitan Iasi Romunija

Sistem za sanacijo ometa Baumit Multi



Palača Schlüterhof Nemčija

**Zgodovinski omet narejen po
posebni recepturi**

Berlinsko palačo, ki je bila porušena leta 1950, so v zadnjih letih celovito obnovili. Stavbo je na začetku v 18. stoletju zasnoval Andreas Schlueter. Odlikujejo jo prečiščene linije v kombinaciji s prepoznavnim baročnim slogom.

Trdnjava Komárno Slovaška

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit NHL in Baumit Sanova**

Trdnjava Komárno, nacionalni kulturni spomenik Slovaške, je med najpomembnejšimi zgodovinskimi trdnjavami v srednji Evropi.

Foto: Tomáš Manina



Pivnica Paulaner Nemčija

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Sanova**





Gotska cerkev Cluj-Napoca Romunija

Sistem za sanacijo ometa Baunit NHL



Regionalni muzej Kozience Poljska

Sistem za sanacijo ometa Baunit Sanova



Foto: Przemek Piwowar



Grad Neusiedl Avstrija

Sistem za sanacijo ometa Baumit NHL

Foto: Roman Skybe



Die Angewandte Avstrija

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Sanova**

Dunajska fakulteta za uporabne
umetnosti



Palača Radolinscy Poljska

**Sistem za sanacijo ometa
Baumit Sanova**



Isa begova banja Bosna in Hercegovina

Sistem za sanacijo ometa Baumit NHL





Kulturpark Košice Slovaška

Sistem za sanacijo ometa Baumit Multi



Cukrarna Ljubljana Slovenija

Sistem za sanacijo ometa Baumit Multi

Projekt prenove spoštljivo ohranja staro industrijsko fasado, medtem ko v notranjosti predvideva sodobno večfunkcionalno kulturno središče, ki se lahko kosa tudi z največjimi umetniškimi centri v Evropi.

Foto: Miran Kambič





Baumit d.o.o.

Dobrave 12
1236 Trzin

info@baumit.si, www.baumit.si